

Số: 02/TB-TTĐVC

Chiêm Hoá, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hoá quản lý và khai thác năm 2026

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Chiêm Hóa phê duyệt Phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Chiêm Hóa;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của Ủy ban nhân dân xã Chiêm Hóa về việc giao nhiệm vụ quản lý và khai thác nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở cho Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa;

Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Chiêm Hóa về việc bàn giao cơ sở nhà, đất dôi dư cho Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa để quản lý, xây dựng phương án cho thuê;

Căn cứ Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Chiêm Hóa về việc phê duyệt phương án quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở trên địa bàn xã Chiêm Hóa;

Căn cứ Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Chiêm Hóa về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh đối với nhà, đất giao cho Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa quản lý, khai thác năm 2026;

Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) theo phương thức chào giá cạnh tranh và giá sàn cho thuê như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

(Có biểu chi tiết kèm theo Thông báo này).

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) thực hiện như sau:

- Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà thực hiện nhận và nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa phát hành theo Mẫu số 03 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ.

Thời gian nhận và nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước: **từ 08 giờ 00 phút ngày 01/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/10/2026**, trong giờ hành chính.

Địa điểm: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa, thôn Vĩnh Quý, xã Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

Người liên hệ nhận Phiếu đăng ký thuê nhà và hướng dẫn thực hiện: bà Phan Thị Hồng, Bộ phận Hành chính, số điện thoại 0389752976.

Tiền đặt trước được xác định bằng 5% tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa:

- Số tài khoản: **3713.0.1129412.0000**.

- Mở tại: Phòng giao dịch số 19 - Kho bạc Nhà nước khu vực VIII.

Phiếu đăng ký thuê nhà hợp lệ là Phiếu do Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa phát hành, có đầy đủ thông tin theo quy định và có mức giá đề xuất không thấp hơn giá sàn cho thuê đã được thông báo.

Khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, người đăng ký thuê nhà bỏ Phiếu đăng ký thuê nhà vào hòm kín có niêm phong của Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa theo quy định.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà

Tổ chức, cá nhân đã nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo thời gian, địa điểm cụ thể tại Phụ lục kèm theo Thông báo này.

Việc xác định người được quyền thuê nhà được thực hiện theo quy định tại Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

Trường hợp người đăng ký thuê nhà đã nộp Phiếu đăng ký thuê nhà nhưng không tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà, trừ trường hợp không có mặt vì lý do bất khả kháng, thì Phiếu đăng ký thuê nhà không được sử dụng để xác định người được quyền thuê nhà và tiền đặt trước được xử lý theo quy định.

c) Hoàn trả tiền đặt trước

Trường hợp tổ chức, cá nhân đăng ký thuê nhà không được xác định là người được quyền thuê nhà, Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa thực hiện hoàn trả tiền đặt trước theo quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

d) Xem nhà trước khi đăng ký thuê

Trường hợp tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì liên hệ Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa, bà Phan Thị Hồng, Bộ phận Hành chính, số điện thoại 0389752976 để được hướng dẫn.

3. Công khai thông tin cho thuê

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa, tại các địa điểm có nhà, đất cho thuê và đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Chiêm Hóa, đồng thời thực hiện công khai theo quy định tại Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa trân trọng thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính tỉnh (Báo cáo);
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Ủy ban nhân dân xã;
- Phòng Kinh tế xã Chiêm Hóa (phối hợp theo dõi);
- Trang thông tin điện tử xã Chiêm Hóa (đăng thông tin);
- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (thực hiện);
- Niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa;
- Lưu: VT.

Q. GIÁM ĐỐC



Ma Văn Linh