

Số: 671 /QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày 04 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc bàn giao cơ sở nhà, đất dôi dư cho Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa để quản lý, xây dựng phương án cho thuê

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHIÊM HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ Quy định sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 286/2025/NĐ-CP ngày 03/ 11/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 88/2025/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 88/2025/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Tuyên Quang về phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Công văn số 5365/STC-GCS ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Sở Tài chính tỉnh Tuyên Quang về việc hướng dẫn một số nội dung trong xây dựng

phương án xử lý cơ sở nhà đất dôi dư đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giao/chuyển giao về Ủy ban nhân dân xã, phường quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Chiêm Hóa Phê duyệt Phương án xử lý đối với cơ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn xã Chiêm Hóa;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Chiêm Hóa về việc giao nhiệm vụ quản lý và khai thác nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở cho Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bàn giao cơ sở nhà, đất

Bàn giao 02 cơ sở nhà, đất dôi dư do Ủy ban nhân dân xã Chiêm Hóa đang quản lý cho Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa để tiếp nhận, quản lý và xây dựng phương án cho thuê theo quy định, cụ thể:

1. Cơ sở Hạt Kiểm lâm Khu vực IV (cũ) tại thôn Vĩnh Tài, xã Chiêm Hóa: diện tích đất 953 m², diện tích nhà, công trình 257 m²; mục đích xử lý: cho thuê.

2. Cơ sở Liên đoàn Địa chất Đông Bắc, Đoàn Địa chất 107 (cũ) tại xã Chiêm Hóa: diện tích đất 4.445 m², diện tích nhà, công trình 234 m²; mục đích xử lý: cho thuê.

Điều 2. Nguyên tắc quản lý, khai thác

1. Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý, bảo quản 02 cơ sở nhà, đất được bàn giao tại Điều 1; thực hiện quản lý tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ pháp lý, hiện trạng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất; xây dựng phương án cho thuê đối với từng cơ sở, bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và phương án sắp xếp, xử lý tài sản công đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Việc cho thuê chỉ được thực hiện sau khi phương án cho thuê được cấp có thẩm quyền phê duyệt và hoàn thành đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

4. Trong thời gian chưa hoàn thành thủ tục cho thuê, Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa có trách nhiệm quản lý, bảo vệ tài sản, đất đai; không tự ý cho mượn, cho thuê, chuyển nhượng, liên doanh, liên kết, cải tạo, sửa chữa hoặc sử dụng tài sản vào mục đích khác khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép.

Điều 3. Trách nhiệm của Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa

1. Tổ chức tiếp nhận 02 cơ sở nhà, đất theo đúng hiện trạng và hồ sơ được bàn giao.

2. Phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, xác định đầy đủ:

- Hồ sơ pháp lý về đất và tài sản trên đất;
- Diện tích, hiện trạng sử dụng đất;
- Diện tích, hiện trạng nhà và công trình;
- Giá trị tài sản;
- Các nội dung khác có liên quan đến việc quản lý, khai thác tài sản.

3. Xây dựng phương án cho thuê đối với từng cơ sở, trong đó xác định rõ mục đích, thời hạn, hình thức cho thuê, giá cho thuê, phương thức lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê và các nội dung khác theo quy định.

4. Báo cáo UBND xã để xem xét, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án theo quy định trước khi tổ chức cho thuê.

5. Sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tổ chức thực hiện việc cho thuê, quản lý hợp đồng, thu và quản lý tiền cho thuê, quản lý tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Trách nhiệm của Phòng Kinh tế

Phòng Kinh tế có trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp với Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa trong việc tiếp nhận, rà soát hồ sơ, hiện trạng tài sản và xây dựng phương án cho thuê; tham mưu UBND xã thực hiện các thủ tục tiếp theo đảm bảo đúng quy định.

Điều 5. Tổ chức bàn giao

1. Việc bàn giao 02 cơ sở nhà, đất phải được lập Biên bản bàn giao giữa UBND xã Chiêm Hóa và Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa.

2. Biên bản bàn giao phải xác định cụ thể diện tích đất, diện tích nhà, công trình, tài sản gắn liền với đất, hiện trạng tài sản, hồ sơ pháp lý và trách nhiệm quản lý của bên giao, bên nhận.

3. Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa thực hiện tiếp nhận, quản lý tài sản kể từ thời điểm ký Biên bản bàn giao.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 6 (Thi hành);
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH



Lý Đỗ Thành Quang

