

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để xây dựng Dự án Khu đô thị mới
tại tổ dân phố Vĩnh Thịnh (trước sáp nhập), nay là thôn Vĩnh Thịnh,
xã Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang**

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Khoản 1, Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ban hành theo Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất ban hành theo Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Phân cấp thẩm quyền quyết định một số nội dung trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2020 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Dự án Khu đô thị mới tại tổ dân phố Vĩnh Thịnh, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 571/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới tại tổ dân phố Vĩnh Thịnh, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới tại tổ dân phố Vĩnh Thịnh, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 2759/UBND-KT ngày 26 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh về việc tiếp tục triển khai thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư đã được chấp thuận chủ trương, chấp thuận nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chiêm Hóa về việc hủy bỏ một phần Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Khu đô thị mới tại thôn Vĩnh Thịnh (trước sáp nhập), nay là thôn Vĩnh Thịnh, xã Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chiêm Hóa về việc hủy bỏ một phần Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chiêm Hóa về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại thôn Vĩnh Thịnh, xã Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Kế hoạch số 277/KH-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Chiêm Hóa về việc tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với 02 thửa đất theo Quyết định hủy bỏ một phần Quyết định thu hồi đất và Quyết định hủy bỏ một phần Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại thôn Vĩnh Thịnh, xã Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Kế hoạch số 09/KH-CNQĐ ngày 30/6/2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chiêm Hóa về việc tổ chức thực hiện lại trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với 02 thửa đất theo Quyết định hủy bỏ một phần Quyết định thu hồi đất và Quyết định hủy bỏ một phần Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại thôn Vĩnh Thịnh, xã Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Báo cáo số 31/BC-CNQĐCH ngày 3 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chiêm Hóa Về kết quả rà soát, xác minh nguồn gốc, diện tích đất và đề xuất thống nhất đối tượng thu hồi đất trước khi ban hành lại Thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại tổ dân phố Vĩnh Thịnh (trước sáp nhập), nay là thôn Vĩnh Thịnh, xã Chiêm Hóa, tỉnh

Tuyên Quang;

Căn cứ Công văn số 70/CV-CNQĐCH ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chiêm Hóa về việc đề nghị ban hành lại Thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại tổ dân phố Vĩnh Thịnh (trước sáp nhập), nay là thôn Vĩnh Thịnh, xã Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 86/TTr-PKT ngày 28 tháng 7 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Chiêm Hóa thông báo thu hồi đất như sau:

1. Người có đất thu hồi

Ông Lầu Hồng Quân và bà Giàng Thị Say.

2. Diện tích, vị trí và loại đất thu hồi

- Thửa đất số: 256;
- Tờ bản đồ số: 01;
- Diện tích: 1.653,8 m²;
- Loại đất: Đất rừng sản xuất;
- Địa điểm: tổ dân phố Vĩnh Thịnh (trước sáp nhập), nay là thôn Vĩnh Thịnh, xã Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

Diện tích, loại đất, ranh giới và vị trí thu hồi chính thức được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính, kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Lý do thu hồi đất

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại tổ dân phố Vĩnh Thịnh (trước sáp nhập), nay là thôn Vĩnh Thịnh, xã Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang, theo chủ trương đầu tư, quy hoạch và các hồ sơ pháp lý của Dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, chấp thuận.

Việc ban hành Thông báo thu hồi đất này được thực hiện lại đối với thửa đất nêu trên sau khi một phần Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chiêm Hóa về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đã được hủy bỏ theo Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026.

Việc thực hiện lại trình tự, thủ tục theo Thông báo này chỉ áp dụng đối với thửa đất nêu trên, không làm ảnh hưởng đến tính pháp lý của hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đã được thực hiện đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khác trong phạm vi Dự án.

4. Tổ chức thực hiện

Trung tâm Dịch vụ công xã Chiêm Hóa có trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của xã và các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Chiêm Hóa thực hiện niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn Vĩnh Thịnh theo thời gian quy định.

Phòng Kinh tế xã Chiêm Hóa, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chiêm Hóa, Chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp với ông Lầu Hồng Quân, bà Giàng Thị Say tổ chức thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất; xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh VP, Phó CVP HĐND & UBND xã;
- Công ty TNHH ĐT&XD Thành Hưng;
- Trung tâm Dịch vụ công (đăng tải);
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Chiêm Hóa;
- Hộ gia đình, cá nhân trong danh sách thu hồi;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Đình Tân