

Số: 144 /CKHS-ĐKĐĐ

Chiêm Hoá, ngày 19 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn Nghị quyết 254/2025/QH15 tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về phân cấp thẩm quyền quyết định một số nội dung trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Theo hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hồng Ánh tại thửa số 01 tờ bản đồ số TĐ 96-2026, địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Thịnh, xã Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang.

Ủy ban nhân dân xã Chiêm Hoá thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của Ông

Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hồng Ánh. Địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Thịnh, xã Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang (Có danh sách kèm theo) với thời gian và địa điểm như sau:

1. Thời gian công khai: 15 ngày (Kể từ ngày 20/8/2026 đến hết ngày 03/9/2026);

2. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã, hội trường Nhà văn hóa thôn Vĩnh Thịnh và Cổng thông tin điện tử xã Chiêm Hoá.

Vậy Ủy ban nhân dân xã Chiêm Hoá thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hồng Ánh đến hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Chiêm Hoá được biết.

Trong thời gian công khai, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến về nội dung kết quả kiểm tra hồ sơ được công khai thì gửi ý kiến bằng văn bản đến UBND xã Chiêm Hoá để xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau khi kết thúc thời gian công khai, UBND xã Chiêm Hoá tổng hợp, xem xét, giải quyết các ý kiến phản ánh nếu có; tiếp tục kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận, hoàn thiện hồ sơ và thực hiện các bước tiếp theo để người, cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy; (Báo cáo)
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND&UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V (để biết);
- Dịch vụ công xã Chiêm Hoá (T/b; đăng tải trên trang TTĐT xã);
- Trưởng thôn Vĩnh Thịnh;
- Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hồng Ánh; (để biết)
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Đình Tân

SÁCH CÔNG K
sơ đăng ký, cấp
S-ĐK **19**
Thời

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hồng Ánh	Thôn Nà Mè, xã Minh Quang, tỉnh Tuyên Quang	Thôn Vĩnh Thịnh, xã Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang	TĐ 96-2026	01	335,4	2002	Năm 2002 bà Nguyễn Thị Hồng Ánh và chồng Nguyễn Văn Tuấn nhận chuyển nhượng của bà Phan Thị Hồng sử dụng ổn định không tranh chấp.	Có 01 nhà cấp 4	Năm 2002	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, Kể từ ngày 20/8/2026 đến hết ngày 03/9/2026, Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã và hội trường Nhà Văn hóa thôn Vĩnh Thịnh và trang thông tin điện tử xã Chiêm Hoá.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Chiêm Hoá đề giải quyết.