

Số: /TB-UBND

Chiêm Hoá, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận QSD Đất diện tích tăng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Công văn số 75/CV-CNVPĐK ngày 16/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V về việc chuyển hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích tăng của ông Phan Văn Hanh và bà Lê Thị Hồng.

Theo hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Văn Hanh và bà Lê Thị Hồng tại thửa số 1 tờ bản đồ số TĐ 100-2025, địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Sơn, xã Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang.

Ủy ban nhân dân xã Chiêm Hoá thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích tăng của ông Phan Văn Hanh và bà Lê Thị Hồng tại thửa số 1 tờ bản đồ số TĐ 100-2025, địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh

Sơn, xã Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang (Có danh sách kèm theo), với thời gian và địa điểm như sau:

1. Thời gian công khai: 15 ngày (Kể từ ngày 24/4/2026 đến hết ngày 08/5/2026);

2. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã, hội trường Nhà Văn hóa Thôn Vĩnh Sơn và Cổng thông tin điện tử xã Chiêm Hoá.

Vậy UBND xã Chiêm Hoá thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích tăng của ông Phan Văn Hanh và bà Lê Thị Hồng đến hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Chiêm Hoá được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về kết quả công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của xã thì có ý kiến bằng văn bản gửi về UBND xã để tổng hợp, giải quyết.

Trong thời gian thông báo nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Chiêm Hoá sẽ chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V để hoàn thiện hồ sơ theo quy định của Luật Đất đai hiện hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Chánh VP VP HĐND&UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V (để biết);
- Trung tâm dịch vụ công xã Chiêm Hoá (T/b; đăng tải trên Cổng TTĐT xã);
- Trưởng Thôn Vĩnh Sơn;
- Ông Phan Văn Hanh và bà Lê Thị Hồng;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Đình Tân

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận QSD Đất diện tích tăng
(Kèm theo thông báo số /TB-UBND Ngày/4/2026 của UBND xã Chiêm Hoá)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền	Thời điểm tạo lập tài sản	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	ông Phan Văn Hanh và bà Lê Thị Hồng	Thôn Vĩnh Sơn, xã Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang	Thôn Vĩnh Sơn, xã Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang	TĐ 100-2025	01	1.626.9	Năm 1960	Bố mẹ khai phá làm vườn năm 1960. Đến năm 1986 cho con sử dụng làm nhà ở và đất vườn. Diện tích 1.437,7 m ² (Đất ONT: 90,0 m ² ; đất CLN: 1.347,7 m ²) được UBND huyện Chiêm Hoá cấp GCN QSD đất năm 2014. Đến năm 2025 đo đạc lại để cấp đổi diện tích CLN tăng 189,2 m ² diện tích.	Đất ở + đất trồng cây lâu năm.	1960	Không tranh chấp	Đất cây lâu năm phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày. Kể từ ngày 24/4/2026 đến hết ngày 08/5/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã và hội trường Nhà Văn hóa Thôn Vĩnh Sơn và Cổng thông tin điện tử xã Chiêm Hoá.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Chiêm Hoá để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.