

Số: /QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 002389
đã cấp cho hộ ông Hà Kim Lanh, thôn Làng Bình, xã Xuân Quang,
huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHIÊM HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ về Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống
thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 182/TB-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Ủy
ban nhân dân huyện về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I
002389 mang tên hộ ông Hà Kim Lanh, thôn Làng Bình, xã Xuân Quang, huyện
Chiêm Hóa;

Căn cứ Quyết định số 7075/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Ủy
ban nhân dân huyện về việc giải quyết khiếu nại của ông Hà Kim Lanh (ông Hà
Kim Linh người đại diện ủy quyền), thôn Làng Bình, xã Xuân Quang, huyện
Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang (lần đầu);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 12/TTr-
TNMT ngày 14 tháng 02 năm 2025 về việc đề nghị phê duyệt Quyết định thu hồi
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 002389 đã cấp hộ ông Hà Kim Lanh,
thôn Làng Bình, xã Xuân Quang huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành phi giấy chứng nhận I 002389,
số vào sổ cấp giấy 00204, do Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa cấp ngày
30/7/1996 cho hộ Hà Kim Lanh, thường trú tại thôn Làng Bình, xã Xuân
Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang. Trong đó cấp 11 thửa đất bao gồm
(07 thửa đất lúa, 02 thửa đất ao, 01 thửa đất ở, 01 thửa đất vườn) cụ thể:

Stt	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất
1	3	467	110	Lúa	7/2016
2	3	468	910	Lúa	7/2016
3	3	470	1070	Lúa	7/2016
4	3	533	360	Lúa	7/2016
5	3	534	275	Lúa	7/2016
6	3	518	705	Ao	7/2016
7	3	530	870	Vườn	7/2016
8	3	414 ^A	942	Lúa	7/2016
9	3	414 ^b	414	Lúa	7/2016
10	3	484	3100	Ao	7/2016
11	3	530	400	T	Lâu dài

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Làng Bình, xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

- Diện tích: 9.156 m² (*Bằng chữ: Chín nghìn, một trăm năm mươi sáu mét vuông*).

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp (*cấp không đúng đối tượng sử dụng đất đối với thửa đất số 484, tờ bản đồ số 3, diện tích 3.100 m², mục đích sử dụng là đất nuôi trồng thủy sản, quá trình kê khai hợp xét, hội đồng cấp giấy kết luận không đủ điều kiện cấp do đất của tập thể HTX quản lý... Các thửa đất còn lại hộ gia đình kê khai đăng ký cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật*).

- Căn cứ thu hồi: Điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

2. Tổ chức thực hiện

2.1. Ủy ban nhân dân xã Xuân Quang có trách nhiệm gửi Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi do đã cấp không đúng quy định của pháp luật cho hộ ông Hà Kim Lanh, thôn Làng Bình, xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa. Hướng dẫn hộ ông Hà Kim Lanh thực hiện việc nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành I 002389, số vào sổ cấp Giấy 00204 do Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa ký ngày 30/7/1996 cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình để làm thủ tục thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi theo quy định.

2.2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và các đơn vị liên quan tiến hành các thủ tục thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2.3. Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao đăng công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Chiêm Hóa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình, Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Quang, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, hộ ông Hà Kim Lanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (*Thi hành*)
- Chủ tịch UBND huyện;
- Phó Chủ tịch UBND huyện PTKT;
- Chánh VP, các Phó CVP;
- CVKT;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Đình Tân