

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG  
**TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: **136** /TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 29 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Chiêm Hóa  
**đợt 4 năm 2023 tổ chức ngày 24/01/2024**

\* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).**

\* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa (Thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang).**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, gồm: **16** lô đất đã được phê duyệt quy hoạch thuộc điểm dân cư đường Đồng Luộc – Phúc Hương, thị trấn Vĩnh Lộc và thôn Nà Lừa, xã Trung Hà, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể:

S TT	Điểm dân cư	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> /lô)	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
1	Đường Đồng Luộc – Phúc Hương, thị trấn Vĩnh Lộc	20, 21, 26, 27	132,0	844.800.000	168.960.000	5.000.000	500.000
2	Thôn Nà Lừa, xã Trung Hà	03, 04, 06, 07, 08	170	516.800.000	103.360.000	5.000.000	500.000
		05	181,1	550.544.000	110.108.800	5.000.000	500.000
		22, 23, 24, 25, 26, 27	120	364.800.000	72.960.000	3.000.000	200.000

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Mục đích sử dụng: Đất ở.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **3410.111.688** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV Chi nhánh Tuyên Quang từ ngày **19/01/2024** đến **16 giờ 00 phút ngày 23/01/2024**.

## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

- Thời gian: Ngày **11/01/2024** và ngày **12/01/2024**.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

## **3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.**

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày **02/01/2024** đến ngày **23/01/2024**.

- Thời gian bán hồ sơ:

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: Từ ngày **02/01/2024** đến ngày **17/01/2024** (Trong giờ hành chính).

+ Tại Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa – Hàm Yên (Tổ DP Vĩnh Thịnh, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang): Từ **08** giờ **00** phút, ngày **18/01/2024** đến **16** giờ **00** phút ngày **19/01/2024** (Trong giờ hành chính).

## **4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: Từ ngày **02/01/2024** đến ngày **17/01/2024** (Trong giờ hành chính).

+ Tại Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa – Hàm Yên (Tổ DP Vĩnh Thịnh, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang): Từ **08** giờ **00** phút, ngày **18/01/2024** đến **16** giờ **15** phút ngày **19/01/2024** (Trong giờ hành chính).

- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

## **5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

## **6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:**

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu).

- Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính: Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày **02/01/2024** đến **16** giờ **00** phút, ngày **17/01/2024** (chậm nhất đến **16** giờ **00** phút, ngày **17/01/2024** Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình (Ngoài bì thư ghi phiếu trả giá gián tiếp).

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

- Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản từ ngày **02/01/2024** đến ngày **17/01/2024** (*Trong giờ hành chính*).

- Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa – Hàm Yên (*Tổ dân phố Vĩnh Thịnh, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang*): Từ **08 giờ 00 phút**, ngày **18/01/2024** đến **16 giờ 30 phút** ngày **19/01/2024** (*Trong giờ hành chính*).

### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.**

- Thời gian: **Hồi 08 giờ 00 phút**, ngày **24/01/2024**.

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 5, Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên (*Tổ dân phố Vĩnh Thịnh, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa*).

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

#### ***Nơi nhận:***

- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trang thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- Đài PT-TH Tuyên Quang (QC ngày 02/01/2024)
- Báo Tuyên Quang (QC ngày 05/01/2024)
- UBND huyện Chiêm Hóa (B/cáo);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chiêm Hóa (Biết; niêm yết);
- Phòng TN&MT huyện; Phòng TC-KH huyện; Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa- Hàm Yên (Phối hợp, niêm yết);
- UBND thị trấn Vĩnh Lộc (Biết; niêm yết);
- UBND xã Trung Hà (Biết; niêm yết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (H.20bản).

**GIÁM ĐỐC**

**Đoàn Diệu Thúy**