

Số: 476 /QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày 17 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất xây dựng công trình Trạm Y tế thị trấn Vĩnh Lộc,
huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHIÊM HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2015 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh diện tích, bổ sung danh mục dự án thực hiện thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trạm Y tế thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Dự án xây dựng Trạm Y tế thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 37/TTr-PTQĐ ngày 24 tháng 6 năm 2024 và Tờ trình số 74/TTr-TNMT ngày 03 tháng 7 năm 2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi đất để xây dựng công trình Trạm Y tế thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.178,1 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của 05 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang.

Ranh giới thu hồi đất được xác định bởi các đường liền nét đậm khép kín (có diện tích, số thửa đất, loại đất) được thể hiện trên Bản đồ thu hồi đất để xây dựng Trạm Y tế thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang, hệ tọa độ VN-2000 khu vực tổ dân phố Vĩnh Thịnh, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỷ lệ 1/500, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 29/12/2023.

(Có danh sách chi tiết đất và bản đồ thu hồi đất kèm theo)

- Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trạm Y tế thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh Lộc

- Có trách nhiệm gửi Quyết định này cho các tổ chức, hộ gia đình có tên trong danh sách thu hồi đất kèm theo; trường hợp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn và nơi sinh hoạt cộng đồng khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động người bị thu hồi đất chấp hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và quyết định thu hồi đất của nhà nước.

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện đúng các quy định trong trình tự thủ tục bồi thường.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình

Phối hợp với Chủ đầu tư xây dựng công trình (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Tuyên Quang) thanh toán dứt điểm kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân được bồi thường thiệt hại trong phạm vi giải phóng mặt bằng đúng thời gian quy định.

3. Chủ đầu tư xây dựng công trình (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Tuyên Quang): Bố trí đầy đủ nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có tài sản trên đất bị thu hồi theo đúng quy định của nhà nước.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa – Na Hang – Lâm Bình

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND thị trấn Vĩnh Lộc tổ chức thu hồi và chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

5. Trung tâm Văn hóa – Truyền thông và Thể thao

Đăng tải công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử huyện Chiêm Hóa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa – Na Hang – Lâm Bình, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ đầu tư công trình, Giám đốc Trung tâm Văn hóa – Truyền thông và Thể thao, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Lộc, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- Phó CT UBND huyện phụ trách KT;
- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Chánh VP HĐND & UBND huyện;
- CVKT;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Đình Tân



DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT ĐỂ GIẢI PHÒNG MẶT BẰNG

CÔNG TRÌNH: TRẠM Y TẾ VINH LỘC, HUYỆN CHIÊM HÒA, TỈNH TUYÊN QUANG

Kèm theo Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Chiêm Hóa

Đơn vị tính: m²

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Tổng diện tích	Nhóm đất nông nghiệp			Ghi chú	
							Tổng	Chia ra các loại đất			
								Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)		
	1	2	3	4	5	6	7=8+9	8	9	10	
	Tổng (I+II)						1.178,1	1.178,1	1.178,1		
1	Lâm Phúc Luyện	Tổ dân phố Vĩnh Thịnh	LUC	1	5	241,0	241,0	241,0			
			LUC	1	6	7,5	7,5	7,5			
2	Lưu Văn Quý	Tổ dân phố Vĩnh Thịnh	LUC	1	4	236,6	236,6	236,6			
3	Lâm Thị Hiền	Tổ dân phố Vĩnh Thịnh	LUC	1	3	127,8	127,8	127,8			
4	Lâm Văn Giang	Tổ dân phố Vĩnh Thịnh	LUC	1	2	420,1	420,1	420,1			
5	Mã Lâm Chính	Tổ dân phố Vĩnh Thịnh	LUC	1	1	145,1	145,1	145,1			

Handwritten signature in blue ink.