

Số: /KH-UBND

Chiêm Hóa, ngày tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về Ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Kế hoạch số 25/KH-UBND ngày 14/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Ủy ban nhân dân huyện xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Kế hoạch) với các nội dung sau đây:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, hiệu quả; tạo sự đồng thuận của Nhân dân, phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích của Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của địa phương.

Nâng cao nhận thức của các tầng lớp Nhân dân và trách nhiệm của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các cấp, các tổ chức, cá nhân đối với việc sửa đổi Luật Đất đai.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm.

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân với các hình thức thích hợp, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng; sự chỉ đạo chặt chẽ của các cấp chính quyền địa phương; đề cao trách nhiệm của người đứng đầu và sự phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức.

Nội dung lấy ý kiến Nhân dân phải toàn diện và có trọng tâm, trọng điểm, phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của cơ quan liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến.

Ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và được nghiên cứu tiếp thu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

Các cơ quan thông tin đại chúng có trách nhiệm tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia góp ý kiến; phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến tham gia của Nhân dân.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp Nhân dân và người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sinh sống, học tập và làm việc trên địa bàn huyện.

- Các cơ quan nhà nước (gồm các cơ quan nhà nước của Trung ương, tỉnh đóng trên địa bàn huyện và các cơ quan nhà nước tại địa phương); Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội trên địa bàn huyện.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn tỉnh.

2. Nội dung lấy ý kiến

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất (Chi tiết tại Phụ lục I ban hành kèm theo Kế hoạch này).

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân và người Việt Nam định cư ở nước ngoài: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai và các nội dung mâu thuẫn chồng chéo giữa Luật Đất đai và pháp luật chuyên ngành.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) và gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại Kế hoạch này.

- Đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác: Lấy ý kiến bằng các hình thức (tổ chức các hội nghị, hội thảo, tọa đàm hoặc tự nghiên cứu lấy ý kiến trong ngành, cơ quan, đơn vị...). Các ý kiến góp ý, cơ quan chủ trì tổ chức lấy ý kiến tổng hợp gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

- Thông qua Công thông tin điện tử của huyện và các phương tiện thông tin đại chúng.

Lưu ý: Cá nhân gửi ý kiến góp ý bằng văn bản qua đường bưu điện thì không phải dán tem và trên phong bì ghi rõ: “Thư góp ý về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)”.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 20/02/2023 đến hết ngày 15/3/2023.

III. TỔ CHỨC HỘI NGHỊ TRIỂN KHAI VÀ LẤY Ý KIẾN ĐÓNG GÓP VÀO DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)

1. Ủy ban nhân dân huyện tổ chức hội nghị triển khai lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

- Thành phần: Các cơ quan Trung ương và tỉnh đóng trên địa bàn huyện, các phòng, ban thuộc huyện; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, mời Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, Công chức Địa chính xây dựng, Công chức Tư pháp các xã, thị trấn và các thành phần khác phù hợp.

- Báo cáo viên: Do Ủy ban nhân dân huyện phân công.

- Thời gian: Hoàn thành trước ngày 10/3/2023.

2. Các cơ quan, đơn vị Trung ương, tỉnh đóng trên địa bàn huyện, các cơ quan, đơn vị trực thuộc huyện, tổ chức hội nghị cán bộ, công chức, viên chức lấy ý kiến góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

- Thành phần: Cán bộ, công chức, viên chức cơ quan, đơn vị.

- Báo cáo viên: Do cơ quan, đơn vị phân công.

- Thời gian: Hoàn thành trước ngày 08/3/2023.

3. Ủy ban nhân dân xã, thị trấn tổ chức hội nghị triển khai lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

- Thành phần: Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận tổ quốc, đại biểu Hội đồng nhân dân cấp xã, các chức danh công chức cấp xã, cán bộ, công chức, viên chức các trường học, Trạm y tế, trưởng thôn, Trưởng Ban công tác mặt trận thôn, xóm, tổ nhân dân và các thành phần khác phù hợp.

- Báo cáo viên: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, thị trấn.

- Thời gian: Hoàn thành trước ngày 08/3/2023.

4. Tại các thôn, xóm, tổ nhân dân: Trưởng thôn tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

- Thành phần: Toàn thể nhân dân cư trú tại thôn, xóm, tổ nhân dân.

- Báo cáo viên: Do Ủy ban nhân dân xã, thị trấn phân công.

- Chủ trì: Trưởng thôn, xóm, bản, Tổ trưởng tổ nhân dân.
- Thời gian: Hoàn thành trước ngày 05/3/2023.

IV. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Đề xuất, tham mưu thành lập Tổ công tác giúp việc của Ủy ban nhân dân huyện tổ chức lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), thành phần: Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách khối là Tổ trưởng, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường là Tổ phó Thường trực; thành viên gồm lãnh đạo các phòng: Tư pháp, Kinh tế và Hạ tầng, Văn hoá và Thông tin, Nội vụ, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trung tâm Văn hoá, Truyền thông và Thể thao huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, hoàn thành báo cáo Ủy ban nhân dân huyện trước ngày 23/02/2023.

Là cơ quan Thường trực giúp việc cho Ủy ban nhân dân huyện trong việc tổ chức và triển khai thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo kế hoạch.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch này.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đăng tải dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Kế hoạch và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến.

- Tham mưu dự thảo báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện về kết quả lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương báo cáo UBND tỉnh.

2. Các phòng, ban, ngành, các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị - xã hội nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp

Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng thuộc phạm vi quản lý và tổng hợp kết quả lấy ý kiến theo đề cương tại Phụ lục kèm theo Kế hoạch này báo cáo Ủy ban nhân dân huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường).

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Tham mưu bố trí kinh phí phục vụ triển khai thực hiện lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

4. Ủy ban nhân dân xã, thị trấn

- Tổ chức thông tin, tuyên truyền và triển khai việc lấy ý kiến Nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đến các thôn, tổ dân phố.

- Tổ chức lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng trên địa bàn (chú trọng đến các tầng lớp Nhân dân) bằng các hình thức

phù hợp như tổ chức hội nghị, cuộc họp thôn, tổ dân phố hoặc xin ý kiến bằng văn bản...

- Tổng hợp kết quả lấy ý kiến theo đề cương tại Phụ lục kèm theo Kế hoạch này báo cáo Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường).

5. Phòng Văn hoá và Thông tin; Trung tâm Văn hoá, Truyền thông và Thể thao huyện

- Hướng dẫn, tổ chức các hoạt động thông tin, tuyên truyền bằng các hình thức phù hợp trong quá trình tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Đăng tải toàn văn dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu liên quan trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

- Tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân. Đưa tin phản ánh, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Phối hợp đăng tải dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Kế hoạch của Ủy ban nhân dân huyện và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân.

6. Các cơ quan, đơn vị có liên quan

Theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và tổng hợp kết quả lấy ý kiến theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này báo cáo Ủy ban nhân dân huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường).

7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, các tổ chức thành viên; Tòa án nhân dân huyện; Viện Kiểm sát nhân dân huyện

Tổ chức lấy ý kiến đóng góp vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và tổng hợp kết quả lấy ý kiến theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này báo cáo Ủy ban nhân dân huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường).

V. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Kinh phí tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được bố trí từ ngân sách Nhà nước.

2. Kinh phí hoạt động của Tổ giúp việc, hội nghị, hội thảo, tổng hợp xây dựng báo cáo của cấp huyện do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập dự toán, gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định, trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét, quyết định.

3. Kinh phí để tổ chức lấy ý kiến tại các cơ quan chuyên môn của huyện, do các cơ quan chuyên môn bố trí từ kinh phí hoạt động thường xuyên của cơ quan, đơn vị.

4. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn có trách nhiệm bố trí đủ kinh phí, nhân lực và các điều kiện vật chất cần thiết phục vụ cho việc lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để hoàn thành việc lấy ý kiến theo đúng Kế hoạch này

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này, Thủ trưởng các phòng, ban, ngành, cơ quan, đơn vị thuộc huyện, Chủ tịch UBND xã, thị trấn chủ động chỉ đạo, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được phân công; tổng hợp ý kiến góp ý và báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường). Thời hạn chậm nhất đến ngày 15/3/2023.

2. Đề nghị Hội đồng nhân dân cấp huyện, cấp xã; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội từ huyện đến cơ sở vận động người dân tích cực tham gia và giám sát việc thực hiện Kế hoạch này.

3. Trên cơ sở báo cáo kết quả thực hiện của các ngành, của UBND xã, thị trấn và ý kiến đóng góp của Nhân dân, Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, xây dựng dự thảo báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện về kết quả lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh; thời hạn trước ngày 17/3/2023.

VII. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO

Báo kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cơ quan, đơn vị, tổ chức, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn gửi về Ủy ban nhân dân huyện qua Phòng Tài nguyên và Môi trường theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này trước ngày **16/3/2023** (bằng văn bản và file số gửi vào gmail: Hanhientnmt.ch@gmail.com).

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường trường tổng hợp kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), xây dựng báo cáo tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân huyện trước ngày **18/3/2023**.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc liên quan các cơ quan, đơn vị chủ động báo cáo Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để kịp thời chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Các PCT UBND huyện;
- UBMTTQ và các tổ chức CT-XH huyện;
- Chánh VP HĐND&UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị;
- UBND các xã, thị trấn;
- CVKT;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Đình Tân

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về Ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Kế hoạch) với các nội dung sau đây:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, hiệu quả; tạo sự đồng thuận của nhân dân, phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích của nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của địa phương.

- Nâng cao nhận thức của các tầng lớp nhân dân và trách nhiệm của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các cấp, các tổ chức, cá nhân đối với việc sửa đổi Luật đất đai.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

2.1. Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân phải được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm.

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân với các hình thức thích hợp, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

2.2. Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân phải bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng; sự chỉ đạo chặt chẽ của các cấp chính quyền địa phương; đề cao trách nhiệm của người đứng đầu và sự phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức.

2.3. Nội dung lấy ý kiến nhân dân phải toàn diện và có trọng tâm, trọng điểm, phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của cơ quan liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến.

2.4. Ý kiến đóng góp của nhân dân phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và được nghiên cứu tiếp thu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

2.5. Các địa phương có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

2.6. Các cơ quan thông tin đại chúng có trách nhiệm tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia góp ý kiến; phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến tham gia của nhân dân.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tầng lớp nhân dân.
- Các cơ quan Nhà nước; Ủy ban mặt trận Tổ quốc và các tổ chức xã hội chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp; tổ chức xã hội - nghề nghiệp và các tổ chức xã hội khác.
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác.
- Trường đại học Tân Trào, các chuyên gia, nhà khoa học.

2. Nội dung lấy ý kiến

2.1. Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

2.2. Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, tập trung theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến, như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu

thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan Nhà nước; Ủy ban mặt trận Tổ quốc và Các tổ chức xã hội chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp; tổ chức xã hội - nghề nghiệp và các tổ chức xã hội: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến qua đường bưu điện đến Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn hoặc gửi trực tiếp đến Sở Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ: Số 429 đường Trường Trinh, Phường Ý la, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang hoặc qua hộp thư điện tử: tainguyenmt@tuyenquang.gov.vn.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp và các tổ chức xã hội khác, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm tập hợp gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp.

- Thông qua Công thông tin điện tử của tỉnh Tuyên Quang <http://www.tuyenquang.gov.vn>, Công thông tin điện tử các huyện, thành phố; trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường <http://www.tnmttuyenquang.gov.vn>, các sở, cơ quan; các phương tiện thông tin đại chúng và các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai monre.gov.vn.

Lưu ý: Cá nhân gửi ý kiến góp ý bằng văn bản qua đường bưu điện thì không phải dán tem và trên phong bì ghi rõ: “Thư góp ý về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)”.

- Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn trên báo nhân dân, Báo Lao động, Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức, cơ quan và cá nhân tham gia đóng góp ý kiến.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 14/02/2023 đến hết ngày 15/3/2023.

III. TỔ CHỨC HỘI NGHỊ TRIỂN KHAI VÀ LẤY Ý KIẾN ĐÓNG GÓP VÀO DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)

1. Cấp tỉnh

1.1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức hội nghị triển khai lấy ý về dự thảo Luật Đất đai sửa đổi

- Thành phần: Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Hội đồng nhân dân, lãnh đạo Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh, các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh, lãnh đạo các tổ chức, cơ quan trực thuộc tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể tỉnh, các cơ quan, đơn vị trực thuộc tỉnh, lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tư pháp các huyện, thành phố và các thành phần khác phù hợp.

- Thời gian: Hoàn thành trước ngày 15/3/2023.

- Báo cáo viên: Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phân công.

- Địa điểm: Trung tâm Hội nghị tỉnh.

1.2. Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh, các tổ chức, cơ quan, trực thuộc tỉnh tổ chức hội nghị cán bộ, công chức, viên chức lấy ý kiến góp ý vào dự thảo Luật Đất đai sửa đổi

- Thành phần: Cán bộ, công chức, viên chức cơ quan, đơn vị.

- Báo cáo viên: Do thủ trưởng cơ quan, đơn vị phân công.

- Thời gian: Hoàn thành trước ngày 10/3/2023.

2. Cấp huyện

2.1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổ chức hội nghị triển khai lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

- Thành phần: Các cơ quan Trung ương và tỉnh đóng trên địa bàn huyện, các phòng, ban thuộc huyện, thành phố; Ủy ban nhân dân các xã, phường thị trấn, mời Ủy ban Mặt trận tổ quốc và các tổ chức đoàn thể quần chúng, cán bộ Địa chính xây dựng, cán bộ Tư pháp các xã, phường, thị trấn và các thành phần khác phù hợp.

- Báo cáo viên: Do Ủy ban nhân dân huyện, thành phố phân công.

- Thời gian: Hoàn thành trước ngày 10/3/2023.

2.2. Các cơ quan, đơn vị Trung ương, tỉnh đóng trên địa bàn huyện, thành phố; các cơ quan, đơn vị trực thuộc huyện, thành phố tổ chức hội nghị cán bộ, công chức, viên chức lấy ý kiến góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

- Thành phần: Cán bộ, công chức, viên chức cơ quan, đơn vị.

- Báo cáo viên: Do cơ quan, đơn vị phân công.

- Thời gian: Hoàn thành trước ngày 10/3/2023.

3. Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn tổ chức hội nghị triển khai lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Thành phần: Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban mặt trận tổ quốc, đại biểu Hội đồng nhân dân cấp xã, các chức danh công chức cấp xã, cán bộ, công chức, viên chức các trường học, Trạm y tế, ruộng thôn, Trưởng Ban công tác mặt trận thôn, xóm, bản, tổ nhân dân và các thành phần khác phù hợp.

- Báo cáo viên: Do Ủy ban nhân dân huyện, thành phố phân công.

- Thời gian: Hoàn thành trước ngày 08/3/2013.

4. Tại các thôn, xóm, bản, tổ nhân dân: Trưởng thôn tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Thành phần: Toàn thể nhân dân cư trú tại thôn, xóm, bản, tổ nhân dân.

- Chủ trì: Trưởng thôn, xóm, bản, Tổ trưởng tổ nhân dân.

- Thời gian: Hoàn thành trước ngày 05/3/2023.

IV. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Thống nhất với các cơ quan, đề xuất, tham mưu thành lập Tổ công tác giúp việc của Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), thành phần: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường là Tổ trưởng, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phụ trách đất đai làm tổ phó Thường trực; thành viên gồm lãnh đạo các sở: Tư pháp, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Nội vụ, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa thể thao và Du lịch; Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh; Báo Tuyên Quang và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; hoàn thành, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 20/02/2023.

- Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan Thường trực giúp việc cho Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc tổ chức và triển khai thực hiện việc lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo kế hoạch.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân theo các hình thức quy định tại điểm 3 Mục II của Kế hoạch này.

- Hướng dẫn, kiểm tra tiến độ, đôn đốc các sở, ban, ngành, đoàn thể, các cơ quan liên quan, Ủy ban nhân dân cấp huyện trong việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổng hợp, tham gia ý kiến của các Sở, ngành; Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; các tổ chức, cá nhân; xây dựng dự thảo báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 18/3/2023.

- Lập dự toán kinh phí thực hiện việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân gửi sở Tài chính thẩm định.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, các cơ quan thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh và các tổ chức, doanh nghiệp đóng trên địa bàn tỉnh

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, nhà quản lý, các đơn vị trực thuộc, các tổ chức xã hội - nghề nghiệp, các doanh nghiệp trong phạm vi quản lý của Sở, ngành mình theo hình thức thích hợp.

- Xây dựng Báo cáo tổng hợp ý kiến tham gia của cơ quan, đơn vị theo Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này đảm bảo nội dung, thời gian, tiến độ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp.

2.1. Sở Thông tin và Truyền thông: Đăng tải toàn văn dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu liên quan trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

2.2. Báo Tuyên Quang, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh:

- Tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cập thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân.

- Mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp và tổng hợp ý kiến góp ý gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường.

2.3. Sở Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng dự toán, thanh quyết toán kinh phí đảm bảo cho việc lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh; thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt dự toán kinh phí để thực hiện việc dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh.

3. Trách nhiệm Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, thành phố:

- Thành lập tổ giúp việc của Ủy ban nhân dân huyện, thành phố về tổ chức lấy ý kiến xây dựng dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).
- Tổ chức thực hiện Kế hoạch lấy ý kiến nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương đến từng xã, phường, thị trấn.
- Phổ biến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua phương tiện thông tin như đài, báo, phát thanh, truyền hình hoặc tiến hành hội nghị, hội thảo theo từng xã, phường, thị trấn hoặc khu vực tại địa phương để các tổ chức, các tầng lớp nhân dân trong địa bàn huyện, thành phố tiếp cận nội dung dự thảo và tham gia ý kiến.
- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn tổ chức lấy ý kiến và xây dựng Báo cáo tổng hợp ý kiến.
- Bố trí kinh phí từ ngân sách địa phương để tổ chức thực hiện việc lấy kiến vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương.
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến theo Phụ lục I, kèm theo Kế hoạch này đảm bảo nội dung, thời gian, tiến độ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp.

4. Liên minh Hợp tác xã tỉnh, Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh: Tổ chức lấy ý kiến của các doanh nghiệp và các hợp tác xã; tổng hợp ý kiến, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch đảm bảo nội dung, thời gian, tiến độ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh, Tòa án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trong toàn ngành, tổ chức; tổng hợp ý kiến, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp.

V. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Kinh phí tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được bố trí từ ngân sách nhà nước.
2. Kinh phí hoạt động của Tổ Giúp việc, hội nghị, hội thảo, tổng hợp xây dựng báo cáo của cấp tỉnh do Sở Tài nguyên và Môi trường lập dự toán, gửi Sở Tài chính thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.
3. Kinh phí để tổ chức lấy ý kiến tại các địa phương, các cơ quan chuyên môn của tỉnh do các địa phương, các cơ quan chuyên môn bố trí từ kinh phí hoạt động thường xuyên của cơ quan, đơn vị.
4. Các cơ quan, địa phương có trách nhiệm tự bố trí đủ kinh phí, nhân lực và các điều kiện vật chất cần thiết phục vụ cho việc lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để hoàn thành việc lấy ý kiến theo đúng Kế hoạch này.

VI. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO

1. Báo kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cơ quan, đơn vị, tổ chức, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 16/3/2023 (bằng văn bản và file số gửi vào hộp thư điện tử tainguyenmt@tuyenquang.gov.vn).

2. Sở Tài nguyên và Môi trường trường tổng hợp kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), xây dựng báo cáo tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 18/3/2023.

Trên đây là Kế hoạch của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh, đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố căn cứ Kế hoạch này khẩn trương triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương phản ánh kịp thời đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ
- Bộ Tài nguyên và Môi trường
- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ và các đoàn thể tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ CHQS tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội của tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- HĐND các huyện, thành phố;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Phòng THCB&KSTTHC;
- UBND các xã, phường, thị trấn
- Lưu: VT,KT.(Qkt).

(Báo cáo);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Giang

