

Số: /QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 476586 đã cấp cho hộ bà Trần Thị Chợ, thôn Nà Ngà, xã Ngọc Hội, huyện Chiêm Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHIÊM HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Đơn đề nghị của hộ bà Trần Thị Chợ, thôn Nà Ngà, xã Ngọc Hội (Đơn ghi ngày 15/6/2023);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 126/TTr-TNMT ngày 31/10/2023 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 476586 đã cấp cho hộ bà Trần Thị Chợ, thôn Nà Ngà, xã Ngọc Hội, huyện Chiêm Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành phôi giấy chứng nhận BT 476586, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH.01591 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 25/8/2008 cấp cho hộ bà Trần Thị Chợ, thường trú tại thôn Nà Ngà, xã Ngọc Hội, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang. Cụ thể thông tin thửa đất như sau:

"- Thửa đất số: 01, tờ bản đồ số: 00, diện tích: 4.620,0 m².

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Nà Ngà, xã Ngọc Hội, huyện Chiêm Hóa.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400,0 m²

Đất trồng cây lâu năm 4.220,0m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064."

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trái quy định pháp luật: Cấp không đúng diện tích đất, chưa đủ điều kiện cấp do chưa làm thủ tục thừa kế theo quy định.

- Căn cứ thu hồi: Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Giao tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày UBND huyện ban hành quyết định này, mọi giao dịch liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị.

2. Giao các cơ quan đơn vị

- Ủy ban nhân dân xã Ngọc Hội: Có trách nhiệm gửi Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi do đã cấp không đúng quy định của pháp luật cho hộ bà Trần Thị Chợ.

Hướng dẫn hộ bà Trần Thị Chợ thực hiện việc nộp lại Giấy CNQSD đất số phát hành BT 476586, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH.01727 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 04/5/2017 cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình để làm thủ tục thu hồi và quản lý giấy theo quy định.

Hướng dẫn hộ bà Trần Thị Chợ lập thủ tục phân chia di sản thừa kế và kê khai, đăng ký lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng mục đích và ranh giới hộ gia đình đang quản lý sử dụng.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan tiến hành các thủ tục thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thông báo cho UBND xã Ngọc Hội, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang cập nhật chỉnh lý biên động.

- Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao: Đăng công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Chiêm Hóa.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình, Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao, Chủ tịch UBND xã Ngọc Hội, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và chủ sử dụng có đất thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- Phó Chủ tịch UBND huyện PTKT;
- Các Phó Chánh VP HĐND&UBND huyện;
- Như Điều 2; (T/hiện)
- CVKT;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Đình Tân