

Số: /TB-UBND

Chiêm Hoá, ngày tháng 11 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đợt 3 năm 2023 tại các điểm dân cư trên địa bàn huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đợt 3 năm 2023 tại các điểm dân cư trên địa bàn huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.*

**Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa thông báo:**

**1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá**

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chiêm Hóa.

- Địa chỉ: Thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất 05 lô đất tại điểm dân cư đường Đồng Luộc – Phúc Hương, thị trấn Vĩnh Lộc và quyền sử dụng đất 18 lô đất tại điểm dân cư thôn Nà Lừa, xã Trung Hà, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá, cụ thể:

- Có cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá (có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng; địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện).

- Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

- Có trang thông tin điện tử đang hoạt động.
  - Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.
  - b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
  - c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:
    - Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản cùng loại tài sản với tài sản đưa ra đấu giá.
    - Số lượng đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại đơn vị.
    - Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản.
    - Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản đưa ra đấu giá, có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.
    - Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có quyết định thành lập hoặc Giấy đăng ký hoạt động.
    - Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề.
    - Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động.
  - d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Căn cứ Thông tư số 108/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản, đơn vị đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá cụ thể.
  - đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
  - e) Có Trụ sở đại diện trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.
- (chi tiết có Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo).*

## **6. Hồ sơ đăng ký gồm có**

- Văn bản đề nghị của Tổ chức đấu giá.
- Hồ sơ năng lực:
  - + Các tài liệu phải đóng thành quyển, trong đó các văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ.
  - + Các văn bản pháp lý như Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề đấu giá/thẻ đấu giá viên ... phải là bản sao chứng thực.
  - + Các tài liệu khác thể hiện kinh nghiệm hiệu quả trong đấu giá quyền sử dụng đất.
- Phương án đấu giá và mức thù lao dịch vụ đấu giá.

## **7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/11/2023 *(trong giờ hành chính)*.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chiêm Hóa *(tổ dân phố Vĩnh Lim, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang)*.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và giấy chứng minh thư nhân dân (hoặc căn cước công dân). Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tìm hiểu thông tin chi tiết vui lòng liên hệ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chiêm Hóa; Địa chỉ: Tổ dân phố Vĩnh Lim, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa (số điện thoại 0971.668.121).

Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện; (Báo cáo)
- Sở Tư pháp;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng TN & MT, Tư pháp, TC – KH;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Trung tâm VH – TT và Thể thao;
- Cổng Thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; (để thông báo)
- Trang Thông tin điện tử của Sở Tư pháp; (để đăng tin)
- Cổng Thông tin điện tử huyện; (để đăng tin)
- Chánh VP, Phó CVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, PTQĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Đình Tân**