

Số: /QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch
Điểm dừng chân Đèo Gà huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHIÊM HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ: Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 các huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng công trình Điểm dừng chân Đèo Gà huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt Phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch chi tiết Điểm dừng chân Đèo Gà huyện Chiêm Hóa (giai đoạn 1);

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 26/TTr-PTQĐ ngày 15/6/2022 và Tờ trình số 54/TTr-TNMT ngày 23/6/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị phê duyệt đấu giá cho thuê quyền sử dụng

đất tại khu quy hoạch Điểm dừng chân Đèo Gà huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch Điểm dừng chân Đèo Gà, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

1. Diện tích, vị trí, loại đất, hạ tầng kỹ thuật của thửa đất đấu giá

- Tổng diện tích đất đấu giá là 211,0 m² (được xác định là thửa đất số 01, trên mảnh trích đo thửa đất đấu giá).
- Vị trí thửa đất: Đất liền cạnh đường Quốc lộ 3B đoạn từ giáp xã Hòa Phú (Km10+500) đến giáp xã Phúc Thịnh.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (để xây dựng Điểm dừng chân Đèo Gà).
- Hiện trạng khu đất: Đất bằng chưa sử dụng, không có tài sản gắn liền với đất, không có tranh chấp.
- Hạ tầng kỹ thuật: Không.
- Hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm.

2. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết khu đấu giá

Khu đất trên phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, đã lập quy hoạch chi tiết xây dựng công trình Điểm dừng chân Đèo Gà và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Đơn vị tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền thuê đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chiêm Hóa.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên, Chủ tịch UBND xã Tân Thịnh và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Phó CVP HĐND&UBND huyện;
- Như điều 3; (thi hành)
- Trung tâm VH, TT và thể thao;
- CVKT;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Đình Tân

