

Số: /KH-UBND

Chiêm Hóa, ngày tháng 8 năm 2021

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng công trình Điểm dân cư thôn Nà Lừa, xã Trung Hà, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 14/7/2021 của HĐND tỉnh Tuyên Quang về việc bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 22/02/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Điểm dân cư thôn Nà Lừa, xã Trung Hà, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng công trình Điểm dân cư thôn Nà Lừa, xã Trung Hà, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng công trình Điểm dân cư thôn Nà Lừa, xã Trung Hà, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho Chủ đầu tư xây dựng công trình đúng tiến độ.

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản khi Nhà nước thu hồi đất chấp hành chủ trương, chính sách và pháp luật của Nhà nước, bàn giao mặt bằng đúng thời gian để chủ đầu tư xây dựng công trình.

II. NỘI DUNG

1. Lý do thu hồi đất

Để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Điểm dân cư thôn Nà Lừa, xã Trung Hà, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

2. Địa điểm xây dựng công trình

Thôn Nà Lừa, xã Trung Hà, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến đến hết ngày 25/9/2021.

4. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không phải bố trí tái định cư.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

+ Thực hiện các trình tự, thủ tục trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

+ Trực tiếp hướng dẫn, giải đáp thắc mắc cho người dân về những vấn đề liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện): Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ của công trình, bàn giao mốc giải phóng mặt bằng cho chính quyền địa phương và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chiêm Hóa.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Căn cứ Kế hoạch này, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ủy ban nhân dân xã Trung Hà, Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện), các đơn vị có liên quan và các hộ dân có đất bị thu hồi chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo quy định.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo về Ủy ban nhân dân huyện để kịp thời tháo gỡ, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- Phó CT UBND huyện phụ trách KT;
- Chánh VP HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- UBND xã Trung Hà; (T/hiện)
- BQL DA đầu tư xây dựng huyện;
- CVKT;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Đình Tân