

Số: 14/TTr-TNMT

Chiêm Hoá, ngày 24 tháng 3 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị giao đất cho hộ gia đình bà Ma Thị Bạ (bị thu hồi đất ở để xây dựng công trình đường Đồng Luộc - Phúc Hương) tại mặt bằng điểm dân cư tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Ban hành bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 25/2020/QĐ-UBND ngày 26/12/2020 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 495b/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc thu hồi đất để xây dựng công trình đường Đồng Luộc - Phúc Hương, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đường Đồng Luộc - Phúc Hương, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa;

Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Điểm dân cư và chỉnh trang đô thị tại tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Biên bản họp xét ngày 21/10/2017 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình Đường Đồng Luộc – Phúc Hương, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa.

Căn cứ Đơn xin giao đất đề ngày 01/3/2021 của bà Ma Thị Bạ, trú tại tổ Vĩnh Khang, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa;

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện quyết định giao đất cho hộ bà Ma Thị Bạ (bị thu hồi đất ở để xây dựng công trình Đường Đồng Luộc - Phúc Hương) tại mặt bằng điểm dân cư tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:

1. Giao cho hộ bà Ma Thị Bạ, thường trú tại tổ Vĩnh Khang, thị trấn Vĩnh Lộc lô đất số 03 diện tích 100m² tại mặt bằng điểm dân cư và chỉnh trang đô thị tại tổ Đồng Tụ (nay là tổ Vĩnh Thịnh), thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Vị trí, ranh giới, kích thước thửa đất được xác định là phạm vi lô đất số 03, theo sơ đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm dân cư và chỉnh trang đô thị tại tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỷ lệ 1/200, được UBND huyện Chiêm Hóa phê duyệt tại Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 23/10/2019.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013.

- Tiền sử dụng đất:

+ Số tiền bồi thường đất ở đô thị theo Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND huyện Chiêm Hóa đã được Chủ đầu tư thanh toán toàn bộ cho hộ gia đình.

+ Giá đất: Theo bảng giá đất 05 năm (2020-2024) tỉnh Tuyên Quang x hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021: 1.440.000đồng/m² (1.200.000đồng/m² x 1,2) căn cứ khoản 1 Điều 3 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính.

+ Tiền sử dụng đất gia đình phải nộp 100m² x 1.440.000đ/m² = **144.000.000 đồng** (bằng chữ: bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn triệu đồng chẵn) căn cứ khoản 2 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Giao tổ chức thực hiện:

1. Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa – Hàm Yên gửi thông báo nộp lệ phí trước bạ, tiền sử dụng đất cho người được giao đất.

2. Người được giao đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của Chi cục Thuế và nộp hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa để làm căn cứ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa, UBND thị trấn Vĩnh Lộc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trao giấy chứng nhận, giao đất trên thực địa cho người được giao đất theo quy định.

2.4. Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện Chiêm Hoá xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (Đề trình);
- Lưu TNMT.

TRƯỞNG PHÒNG

Bùi Mạnh Hùng