

Số: /KH-UBND

Chiêm Hóa, ngày

tháng 6 năm 2020

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng điểm tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trụ sở Bảo hiểm xã hội và các công trình trên địa bàn huyện Chiêm Hóa

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 10/12/2019 của HĐND tỉnh Tuyên Quang về danh mục công trình, dự án thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 3433/QĐ-UBND ngày 07/8/2019 của Chủ tịch UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt chủ trương quy hoạch chi tiết điểm tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trụ sở Bảo hiểm xã hội và các công trình trên địa bàn huyện Chiêm Hóa;

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trụ sở Bảo hiểm xã hội và các công trình trên địa bàn huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng điểm tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trụ sở Bảo hiểm xã hội và các công trình trên địa bàn huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch bàn giao đất cho Chủ đầu tư xây dựng công trình đúng tiến độ.

2. Yêu cầu

Thực hiện thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người có đất bị thu hồi đúng theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

II. NỘI DUNG

1. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để xây dựng điểm tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trụ sở Bảo hiểm xã hội và các công trình trên địa bàn huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

2. Vị trí, diện tích thu hồi

a) Địa điểm xây dựng công trình: Tại tổ dân phố Vĩnh Thịnh, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

b) Diện tích đất dự kiến thu hồi: 3.241,2 m² của UBND thị trấn Vĩnh Lộc và các hộ gia đình quản lý, sử dụng.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến đến hết ngày 10/7/2020.

4. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Có bố trí tái định cư.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

+ Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng của công trình, phối hợp với UBND thị trấn Vĩnh Lộc tổ chức lấy ý kiến của các hộ dân bị ảnh hưởng của công trình; niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổng hợp các ý kiến đóng góp và hoàn chỉnh phương án trình phê duyệt theo quy định.

+ Trực tiếp hướng dẫn, giải đáp thắc mắc cho người dân về những vấn đề liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh Lộc có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất triển khai kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và giải đáp thắc mắc cho người dân về những vấn đề liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Người bị thu hồi đất có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chiêm Hóa) có trách nhiệm chuẩn bị đầy đủ hồ sơ công trình, bàn giao mốc giải phóng mặt bằng cho UBND thị trấn Vĩnh Lộc và Trung tâm Phát triển quỹ đất. Bảo đảm đủ nguồn kinh phí chi trả đúng thời gian theo quy định sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình UBND huyện phê duyệt. Thẩm định hồ sơ thu hồi đất, tham mưu UBND huyện quyết định thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Căn cứ Kế hoạch này Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Vĩnh Lộc, Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chiêm Hóa), các đơn vị có liên quan và các hộ dân có đất bị thu hồi chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo quy định.

Kế hoạch này thay thế Kế hoạch số 59/KH-UBND ngày 26/3/2020 của UBND huyện Chiêm Hóa.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo về Ủy ban nhân dân huyện để kịp thời tháo gỡ, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
 - Phó CT UBND huyện phụ trách KT;
 - Chánh VP, PVP HĐND và UBND huyện;
 - Phòng Tài nguyên và Môi trường;
 - Trung tâm PTQĐ huyện;
 - UBND thị trấn Vĩnh Lộc;
 - BQL dự án ĐT XD huyện;
 - Lưu: VT, HS.
- (T/hiện)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Đình Tân