

Số: /KH-UBND

Chiêm Hóa, ngày

tháng 5 năm 2020

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng công trình Nhà văn hóa trung tâm xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 10/12/2019 của HĐND tỉnh Tuyên Quang về danh mục công trình, dự án thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 11/5/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ủy quyền thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình: Nhà văn hóa xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 3231/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Nhà văn hóa trung tâm xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng công trình Nhà văn hóa trung tâm xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng công trình Nhà văn hóa trung tâm xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho Chủ đầu tư xây dựng công trình đúng tiến độ.

2. Yêu cầu

Thực hiện thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người có đất bị thu hồi đúng theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà

nước thu hồi đất; Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

II. NỘI DUNG

1. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để xây dựng công trình Nhà văn hóa trung tâm xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

2. Địa điểm xây dựng công trình

Tại thôn Chặng Hạ, xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến đến hết ngày 30/6/2020.

4. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không phải bố trí tái định cư.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

+ Nhận mốc giới, tổ chức kiểm kê diện tích đất và tài sản trên đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng công trình. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ các hộ dân bị ảnh hưởng của công trình, phối hợp với UBND Hòa An tổ chức lấy ý kiến của các hộ dân bị ảnh hưởng của công trình; niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổng hợp các ý kiến đóng góp và hoàn chỉnh phương án trình phê duyệt theo quy định.

+ Trực tiếp hướng dẫn, giải đáp thắc mắc cho người dân về những vấn đề liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Ủy ban nhân dân xã Hòa An có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện triển khai kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và giải đáp thắc mắc cho người dân về những vấn đề liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Người bị thu hồi đất có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện) có trách nhiệm chuẩn bị đầy đủ hồ sơ công trình, bàn giao mốc giải phóng mặt bằng cho chính quyền địa phương và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện. Bảo đảm đủ nguồn kinh phí chi trả đúng thời gian theo quy định sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình UBND huyện phê duyệt. Thẩm định hồ sơ thu hồi đất, tham mưu UBND huyện quyết định thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Căn cứ Kế hoạch này Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Hòa An; Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện), các đơn vị có liên quan và các hộ dân có đất bị thu hồi, hạn chế khả năng sử dụng đất chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo quy định.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo về Ủy ban nhân dân huyện để kịp thời tháo gỡ, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- Phó CT UBND huyện phụ trách KT;
- Chánh VP, PVP HĐND và UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- BQL DA ĐT XD huyện; *(thực hiện)*
- UBND xã Hòa An;
- Lưu: VT, TNMT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Đình Tân