

Số: 17/TTr-TNMT

Chiêm Hoá, ngày 25 tháng 3 năm 2021

TỜ TRÌNH

Đề nghị giao đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Duy Thành (bị thu hồi đất ở để xây dựng công trình Trụ sở làm việc Phòng Tài chính – Kế hoạch) tại mặt bằng điểm dân cư tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Ban hành bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 25/2020/QĐ-UBND ngày 26/12/2020 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 27/11/2028 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc thu hồi đất để xây dựng công trình Trụ sở làm việc Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trụ sở làm việc Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Chiêm Hóa (điều chỉnh, bổ sung);

Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Điểm dân cư và chỉnh trang đô thị tại tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo số 32-TB/HU ngày 11/3/2021 của Huyện ủy Chiêm Hóa Thông báo kết luận của Thường trực Huyện ủy tại cuộc họp ngày 08/3/2021;

Căn cứ Văn bản số 2134/UBND-TNMT ngày 22/12/2020 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc giải quyết vướng mắc trong công tác GPMB xây dựng công trình Trụ sở làm việc Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Chiêm Hóa;

Căn cứ Văn bản số 431/UBND-TNMT ngày 19/3/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc ghi nợ tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Căn cứ Biên bản họp xét ngày 19/12/2019 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình Trụ sở làm việc Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ đơn xin ghi nợ tiền sử dụng đất đề ngày 02/01/2019 của ông Nguyễn Duy Thành, trú tại tổ Vĩnh Thịnh, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa;

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện quyết định giao đất cho hộ ông Nguyễn Duy Thành (bị thu hồi đất ở để xây dựng công trình Trụ sở làm việc Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Chiêm Hóa) tại mặt bằng điểm dân cư tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:

1. Giao cho hộ ông Nguyễn Duy Thành, thường trú tại tổ Vĩnh Thịnh (tổ Đồng Tụ cũ), thị trấn Vĩnh Lộc 03 lô đất (lô số 07, 08, 09) với tổng diện tích 300m² (100m²/lô) tại mặt bằng điểm dân cư và chỉnh trang đô thị tại tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

1. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Địa chỉ các lô đất: Tổ dân phố Vĩnh Thịnh, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

3. Vị trí, ranh giới, kích thước thửa đất được xác định là phạm vi các lô đất số 07, 08, 09 theo sơ đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm dân cư và chỉnh trang đô thị tại tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỷ lệ 1/200, được

UBND huyện Chiêm Hóa phê duyệt tại Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 23/10/2019.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013.

5. Tiền sử dụng đất:

- Giá đất tính thu tiền sử dụng đất: Theo bảng giá đất 05 năm (2020-2024) tỉnh Tuyên Quang x hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021: 1.440.000 đồng/m² (1.200.000 đồng/m² x 1,2) căn cứ khoản 1 Điều 3 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính.

- Lô đất số 08, 09 (giao tái định cư) có giá trị: 200 m² x 1.440.000 đồng/m² = 288.000.000 đồng.

+ Số tiền bồi thường tương ứng với 200m² đất ở bị thu hồi: 200 m² x 700.000đồng/m² = 140.000.000 đồng.

+ Số tiền chênh lệch được nhà nước hỗ trợ: 288.000.000 đồng - 140.000.000 đồng = 148.000.000 đồng (căn cứ khoản 1 Điều 22 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 3 Điều 19 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh Tuyên Quang).

+ Tiền sử dụng đất gia đình phải nộp: 140.000.000 đồng.

- Lô đất số 07 (bồi thường bằng đất) có giá trị: 100 m² x 1.440.000 đồng/m² = 144.000.000 đồng.

+ Số tiền bồi thường tương ứng với 80m² đất ở bị thu hồi: 80 m² x 700.000đồng/m² = 56.000.000 đồng.

+ Số tiền chênh lệch hộ gia đình phải nộp: 144.000.000 đồng - 56.000.000 đồng = 88.000.000 đồng (căn cứ khoản 2 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

- Vì gia đình đã được thanh toán toàn bộ số tiền bồi thường 280m² đất ở bị thu hồi tương ứng với 196.000.000 đồng tại Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 của UBND huyện Chiêm Hóa. Do đó, tổng số tiền gia đình phải nộp cho nhà nước: 140.000.000 đồng + 144.000.000đồng = **284.000.000đồng**.

- Số tiền gia đình được ghi nợ tiền sử dụng đất: 284.000.000đồng được tính từ ngày có quyết định giao đất (căn cứ Văn bản số 431/UBND-TNMT ngày 19/3/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc ghi nợ tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân).

Căn cứ áp dụng: khoản 2 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Giao tổ chức thực hiện

2.1. Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa – Hàm Yên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Vĩnh Lộc căn cứ chức năng nhiệm vụ chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trao giấy chứng nhận, giao đất trên thực địa cho người được giao đất theo quy định.

2.2. Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện Chiêm Hoá xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (Đề trình);
- Lưu TNMT.

TRƯỞNG PHÒNG

Bùi Mạnh Hùng