

Số: 125 /TB-UBND

Chiêm Hoá, ngày 01 tháng 7 năm 2020

### THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2020 tại một số điểm dân cư trên địa bàn huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2020 tại các điểm quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Chiêm Hóa,*

**Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa thông báo:**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chiêm Hóa.
- Địa chỉ: Thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá**

- Quyền sử dụng đất 02 lô đất tại điểm dân cư thôn Càng Nộc, xã Hòa Phú, huyện Chiêm Hóa.
- Quyền sử dụng đất 01 lô đất tại điểm dân cư thôn Phúc Tâm, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa.
- Quyền sử dụng đất 01 lô đất tại điểm dân cư thôn Nhân Thọ 2, xã Yên Nguyên, huyện Chiêm Hóa.
- Quyền sử dụng đất 03 lô đất tại khu dân cư thôn Bản Chỏn, xã Phúc Sơn, huyện Chiêm Hóa.
- Quyền sử dụng đất 02 lô đất tại khu dân cư thôn Bản Tụm, xã Tân Mỹ, huyện Chiêm Hóa.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được UBND tỉnh Tuyên Quang phê duyệt.

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá, cụ thể:
- Có Trụ sở đại diện trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.
  - Có địa chỉ rõ ràng, trang thiết bị, dụng cụ đầy đủ bảo đảm phục vụ tốt mỗi cuộc bán đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp địa phương.
- Có tối thiểu 02 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại đơn vị.
- Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định.
- Có đầy đủ chứng chỉ hành nghề đấu giá.
- Có thẻ Đấu giá viên.
- Có năng lực kinh nghiệm trong đấu giá quyền sử dụng đất và đã đấu giá thành.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản, đơn vị đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá cụ thể.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

#### **6. Hồ sơ đăng ký gồm có**

- Văn bản đề nghị của Tổ chức đấu giá.
- Hồ sơ năng lực:
  - + Các tài liệu phải đóng thành quyển, trong đó các văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ.
  - + Các văn bản pháp lý như Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề đấu giá/thẻ đấu giá viên... phải là bản sao chứng thực.
  - + Các tài liệu khác thể hiện kinh nghiệm hiệu quả trong đấu giá quyền sử dụng đất.
- Phương án đấu giá và mức thù lao dịch vụ đấu giá.

#### **7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ 7 giờ 00 phút ngày 02/7/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chiêm Hóa (tổ dân phố Vĩnh Lim, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang).

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và giấy chứng minh thư nhân dân. Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tìm hiểu thông tin chi tiết vui lòng liên hệ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chiêm Hóa; Địa chỉ: Tổ dân phố Vĩnh Lim, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang (số điện thoại: 02073.855.753 hoặc ông Mai Công Hoan: 0971.668.121).

Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa trân trọng thông báo./. 

Nơi nhận: 

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện; (Báo cáo)
- Sở Tư pháp;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng TN & MT, Tư pháp, TC – KH;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trung tâm VH – TT và Thể thao;
- Cổng Thông tin điện tử huyện; (để đăng tin)
- Trang Thông tin điện tử của Sở Tư pháp; (để đăng tin)
- Chánh VP, Phó CVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Vũ Đình Tân**