

Số: /QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT796451, số vào sổ CH 02307 do UBND huyện Chiêm Hóa cấp ngày 15/6/2021 cho hộ ông Nguyễn Văn Trung và bà Nông Thị Tuyến, thửa đất tại thôn Phố Chinh, xã Vinh Quang, huyện Chiêm Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHIÊM HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Văn bản 1992/UBND-TNMT ngày 30/8/2023 của UBND huyện về việc trả lời nội dung đề nghị của công dân và Hồ sơ vụ việc;

Xét Tờ trình số 55/TTr-TNMT ngày 05/9/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng số CT796451, số vào sổ CH 02307 do UBND huyện Chiêm Hóa cấp ngày 15/6/2021 cho hộ ông Nguyễn Văn Trung và bà Nông Thị Tuyến, thửa đất tại thôn Phố Chinh, xã Vinh Quang, huyện Chiêm Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT796451, số vào sổ CH 02307 do UBND huyện Chiêm Hóa cấp ngày 15/6/2021 cho hộ ông Nguyễn Văn Trung và bà Nông Thị Tuyến, địa chỉ thửa đất tại thôn Phố Chinh, xã Vinh Quang, huyện Chiêm Hóa, cụ thể như sau:

“1. Thửa đất số: 01.

2. Tờ bản đồ số: Trích đo địa chính thửa đất theo biên bản hòa giải thành ngày 04/9/2020.

3. Địa chỉ thửa đất: thôn Phố Chinh, xã Vinh Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

4. Diện tích: 6.662,2 m² (bằng chữ: Sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi mươi phẩy hai mét vuông).

5. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 5.183,3m²; Đất nuôi trồng thủy sản: 1.278,9m².

Lý do thu hồi: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Trung và bà Nông Thị Tuyền chưa đủ điều kiện cấp theo quy định của pháp luật (thu hồi theo điểm d, khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013; khoản 56, Điều 2, Nghị định số 01/2014/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, mọi giao dịch liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và các đơn vị liên quan tiến hành các thủ tục thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thông báo cho UBND xã Vinh Quang, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang cập nhật chỉnh lý biến động. Đồng thời hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình, Chủ tịch UBND xã Vinh Quang, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện; (báo cáo);
- Phó CT UBND huyện phụ trách KT;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Chánh VP HĐND&UBND huyện
- Công thông tin điện tử huyện;
- CVKT;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Lưu: VT, TNMT, Hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Đình Tân

Số: 55/TTr-TNMT

Chiêm Hóa, ngày 05 tháng 9 năm 2023

TỜ TRÌNH

Đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 796451, số vào sổ CH.02307 do UBND huyện Chiêm Hóa cấp ngày 15/6/2021 cho hộ ông Nguyễn Văn Trung, bà Nông Thị Tuyến, thửa đất tại thôn Phó Chinh, xã Vinh Quang, huyện Chiêm Hóa

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Văn bản 1992/UBND-TNMT ngày 30/8/2023 của UBND huyện về việc trả lời nội dung đề nghị của công dân và Hồ sơ vụ việc,

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị :

UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 796451, số vào sổ CH.02307 do UBND huyện Chiêm Hóa cấp ngày 15/6/2021 cho hộ ông Nguyễn Văn Trung và bà Nông Thị Tuyến, địa chỉ thửa đất tại thôn Phó Chinh, xã Vinh Quang, huyện Chiêm Hóa, cụ thể như sau:

“1. Thửa đất số: 01.

2. Tờ bản đồ số: Trích đo địa chính thửa đất theo biên bản hòa giải thành ngày 04/9/2020.

3. Địa chỉ thửa đất: thôn Phó Chinh, xã Vinh Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

4. Diện tích: 6.662,2m² (bằng chữ: Sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi hai phẩy hai mét vuông).

5. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 5183,3m²; Đất nuôi trồng thủy sản: 1.278,9m².

Lý do thu hồi: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Trung, bà Nông Thị Tuyến chưa đủ điều kiện cấp theo quy định của pháp luật (thu hồi theo điểm d, khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013; khoản 56, Điều 2, Nghị định số 01/2014/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013).

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (trình duyệt);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình;
- Lưu: Hồ sơ, TNMT.

TRƯỞNG PHÒNG

Bùi Mạnh Hùng