

Số: 6438/QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày 20 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiềm, thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4288/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của Chủ tịch UBND huyện Chiêm Hóa về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện khóa XX, nhiệm kỳ 2021-2026.

Xét đơn khiếu nại của ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiềm, thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh ngày 08/9/2023 và Biên bản làm việc giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường với ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiềm, thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa ngày 19/9/2023 xác định nội dung đơn,

Căn cứ Báo cáo số 59/BC-TNMT ngày 24/10/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiềm, thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh,

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiềm khiếu nại Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AQ 115152, cấp ngày 17/11/2009, mang tên hộ ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiềm, thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

II. DIỄN BIẾN VỤ VIỆC

Thửa đất ở và đất vườn của hộ gia đình ông Trần Văn Sửu, có nguồn gốc nhận chuyển nhượng năm 1988 của hộ gia đình ông Hoàng Phúc Luyện (bố chồng bà Ma Thị Lương, không có giấy tờ) thời điểm hộ gia đình ông Luyện chuyển nhượng cho gia đình ông Sửu đã có lối mòn đi qua đất rừng của hộ gia đình

(đường dân sinh), các hộ gia đình vẫn đi lại sản xuất theo con đường mòn từ trước đến cuối năm 2019. Hộ ông Trần Văn Sửu sau khi mua đất của hộ gia đình ông Luyện, đến năm 1990 có dựng nhà gỗ tạm để ở, đến năm 1994 làm nhà gỗ 3 gian sử dụng liên tục đến năm 2019.

Hộ ông Sửu được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiềm, số AQ 115152, cấp ngày 17/11/2009, có tổng diện tích 974 m² trong đó 200 m² đất ở nông thôn, 742 m² đất trồng cây lâu năm.

Đến cuối năm 2019, hộ ông Trần Văn Sửu, xây nhà ở và rào công vào lối đi chung của các hộ có đất sản xuất. Ngày 10/11/2022 ông Hoàng Phúc Tụ, ông Lưu Duy Đình, ông Hoàng Phúc Thắng (đại diện 10 hộ dân theo Hợp đồng Ủy quyền ngày 15/11/2022 được UBND xã Phúc Thịnh chứng thực số chứng thực 312, quyền số 01/2022-SCT/HĐ,GD) đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Sửu và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Phúc Sinh (con trai bà Ma Thị Lương) vì đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất lấn vào đường đi vào khu sản xuất của các hộ gia đình, đây là nguyên nhân chính của việc vướng mắc đường đi vào khu rừng sản xuất của các hộ.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Quá trình giải quyết vụ việc:

1.1. Về kê khai, đo vẽ, lập hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất:

+ Tháng 5 năm 2008, ông Trần Văn Sửu kê khai, đăng ký đất đai và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tờ bản đồ số 00, thửa đất số 00, với tổng diện tích 942 m², nguồn gốc sử dụng đất phân gia đình kê khai: Tự khai phá làm nhà ở năm 1988.

+ Tại sơ đồ trích đo thửa đất tỷ lệ 1/500, kèm theo Biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tháng 6 năm 2008, có thể hiện đường vào nhà của hộ gia đình, và giáp ranh của hộ bà Lưu Thị Búp, ông Hoàng Phúc Luyện, ông Ngô Văn Chiến, đất hộ gia đình. Tuy nhiên không thể hiện có lối mòn giữa 02 thửa đất, không có đại diện hộ nào ký giáp biên trong hồ sơ.

+ Hồ sơ xin cấp Giấy CQSD đất của hộ ông Trần Văn Sửu được lập biên bản công khai kèm theo danh sách được niêm yết tại UBND xã Phúc Thịnh và tại thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, các trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy CNQSD đất, hồ sơ hộ ông Trần Văn Sửu không nhận được ý kiến vướng mắc. Sau đó UBND xã Phúc Thịnh lập Tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 10/6/2009, trình Văn phòng Đăng ký QSD đất (trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, Văn phòng đăng ký QSD đất trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiềm, số phát hành AQ 115152, cấp ngày 17/11/2009.

1.2. Xác minh hồ sơ, tài liệu, làm việc với ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiềm,

- Về kê khai cấp giấy: Năm 2008 ông Trần Văn Sửu là người trực tiếp đi kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Nhà Văn hóa thôn, việc đo vẽ thực địa là do Tổ đo vẽ của xã đo giúp, sau khi đo vẽ xong gia đình ký và cũng

không được đi xin chữ ký của các hộ liền kề, không thể hiện có lối đi chung giữa hộ gia đình ông Sửu và bà Ma Thị Lương.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Năm 1988 gia đình ông Sửu mua của ông Hoàng Phúc Luyện để sử dụng không phải là gia đình tự khai phá năm 1988 (trong đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Sửu cho biết đất Ông mua với bố mẹ chồng bà Ma Thị Lương và gia đình bà Lương từ năm 1988)

- Về lối đi vào khu rừng sản xuất: Thời điểm mua đất có lối mòn nhỏ đi qua bên cạnh thửa đất của gia đình mua tính từ đường QL3B vào đất hộ gia đình giáp đất bà Lưu Thị Búp, năm 1988 ông Sửu mua đất phần phía dưới lối mòn còn phần phía trên lối mòn là đất bà Lương đến bờ ao ông Ngô Văn Chiến, năm 1990 ông Sửu dựng 01 ngôi nhà mái lá, năm 1994 làm thêm 01 ngôi nhà nằm trong phạm vi khuôn viên đất của gia đình sử dụng, năm 2019 gia đình tháo dỡ ngôi nhà mái lá và xây ngôi nhà cấp 4.

1.3. Xác minh làm việc với những người biết về nguồn gốc thửa đất, diễn biến sử dụng đất.

Các hộ gia đình được xác minh đều khẳng định: Lối mòn của các hộ vẫn đi vào khu rừng đó để chăm sóc quản lý vườn cây gỗ tạp từ trước, khai thác vận chuyển cây bằng lối mòn theo hình thức trâu kéo, đến những năm 2007 - 2008 các hộ tổ chức trồng gỗ keo trên diện tích đất vườn rừng, các hộ vẫn đi lại chăm sóc rừng, việc đi lại theo đường mòn cạnh nhà ông Sửu và đất rừng nhà bà Lương không có vướng mắc. Cuối năm 2019 hộ ông Sửu dỡ nhà gỗ và xây dựng nhà xây cấp 4, dịch chuyển vị trí xây dựng nhà tịnh tiến ra phía công so với vị trí nhà cũ, dựng công và xây tường rào phía giáp nhà bà Lương thì xảy ra vướng mắc về lối đi.

Xác minh với ông Mậu, bà Búp cho biết: Thửa đất của hộ gia đình ông Mậu đang sử dụng là do bố mẹ đẻ của ông Mậu cho sử dụng từ năm 1987, khi gia đình ông Mậu đến ở tại thửa đất thì đã có lối đi vào khu rừng từ đường QL 3B thẳng tiếp giáp đất gia đình ông vào khu rừng của các hộ, điem cuối ra theo lối ngõ nhà bà Diễm, bà Thơm đầu nối ra đường bê tông chung của thôn.

1.4. Xác minh tài liệu của UBND xã Phúc Thịnh

Theo bản đồ giải thửa 299 tờ số 28 thể hiện phía trước nhà ông Trần Văn Sửu có thể hiện tiếp giáp với đường ĐT 176 (nay là QL 3 b) 01 khoảng hở theo lối mòn đi sâu vào hết đất nhà bà Búp, rẽ trái hướng lên thửa đất rừng nhà bà Lương (bà Lương cho con trai là ông Hoàng Phúc Sinh và bà Lý Bích Vân đứng tên trên GCNQSD đất) đi đến thửa ao của nhà ông Ngô Văn Chiến). Như vậy đường mòn đi vào khu rừng sản xuất của các hộ đã được thể hiện một phần trên hồ sơ tại thời điểm đo đạc giải thửa 299 năm 1986-1987 được can vẽ lại năm 1993, tài liệu này đang có giá trị sử dụng đến nay.

Tại Báo cáo số 05/BC-UBND ngày 06/02/2023 của UBND xã Phúc Thịnh về việc báo cáo giải quyết tranh chấp lối đi, quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Sửu, thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh và nội dung giải trình của Công chức Địa chính (đo đạc lập hồ sơ cấp giấy nhận quyền sử dụng đất năm 2008). Năm 2008 hộ gia đình ông Trần Văn Sửu, kê khai cấp giấy chứng nhận QSD đất, sau khi xem xét đơn xin cấp giấy của hộ ông Trần Văn

Sửu, tổ công tác của xã tiến hành đo đạc thực địa thửa đất, quá trình đo vẽ sơ đồ đã có đường nối từ QL 3B vào nhà ông Trần Văn Sửu, thời điểm đo đạc có đường mòn đi qua một bên là đất rừng nhà bà Ma Thị Lương, một bên là thửa đất ở ông Trần Văn Sửu. Tuy nhiên ông Sửu trình bày *đường đi là hộ gia đình cho các hộ đi nhờ trên đất của gia đình, do vậy tổ công tác đo vẽ không thể hiện có lối mòn vào sơ đồ đo vẽ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Sửu, dẫn đến việc cấp giấy chứng nhận không thể hiện lối đi chung.*

Theo Báo cáo số 17/BC-TNMT, ngày 24/3/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường Báo cáo kết quả xác minh, giải quyết đơn của ông Hoàng Phúc Tụ, ông Hoàng Phúc Thắng, ông Lưu Duy Đình, thôn Hòa Đa, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa, trong đó xác định Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiềm tại thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, số phát hành AQ 115152, cấp ngày 17/11/2009, diện tích 974 m², trong đó 200 m² đất ở nông thôn, 742 m² đất trồng cây lâu năm không đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật cụ thể:

- Về kê khai: Sai về nguồn gốc sử dụng đất (đất có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng từ ông Hoàng Phúc Luyện (*bố chồng bà ma Thị Lương*) từ năm 1988 không phải là do gia đình ông Trần Văn Sửu tự khai phá như bản tự kê khai trong hồ sơ; Sơ đồ trích đo thửa đất theo biên bản tháng 6 năm 2008 không có chữ ký đại diện hộ giáp biên; sơ đồ không thể hiện lối đi chung giáp thửa đất của gia đình phía cạnh giáp nhà ông Sinh không đúng theo Hướng dẫn số 427/HD-STNMT ngày 14/10/2005 của sở Tài nguyên và Môi trường Hướng dẫn về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang. Không đúng theo quy định tại Điều 135, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ

- UBND xã Phúc Thịnh trong quá trình thẩm tra, xác nhận chưa thực hiện hết các nội dung được quy định tại khoản 2, Điều 135 Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai.

- Ngày 03/4/2023 UBND huyện ban hành Thông báo số 40/TB-UBND của UBND huyện Chiêm Hóa về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AQ 115152, cấp ngày 17/11/2009, mang tên hộ ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiềm, thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang; Ngày 31/8/2023 UBND huyện ban hành Quyết định số 213/QĐ-UBND Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AQ 115152, cấp ngày 17/11/2009, mang tên hộ ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiềm, thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang. *Lý do:* Kê khai sai về nguồn gốc sử dụng đất. Sơ đồ trích đo thửa đất không có chữ ký đại diện hộ giáp biên; sơ đồ không thể hiện lối đi chung giáp thửa đất của gia đình phía cạnh giáp nhà ông Sinh.

Ngày 31/8/2023 UBND huyện ban hành Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND huyện Chiêm Hóa Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AQ 115152, cấp ngày 17/11/2009, mang tên hộ

ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiềm, thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

Ngày 08/9/2023, UBND huyện nhận được đơn của ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiềm, thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, khiếu nại Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND huyện Chiêm Hóa Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AQ 115152, cấp ngày 17/11/2009, mang tên hộ ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiềm, thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

- Ngày 22/9/2023, UBND huyện ban hành Thông báo về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu.

2. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 25/9/2023, UBND huyện ban hành Quyết định về giao xác minh nội dung khiếu nại.

Quá trình xác minh, thu thập tài liệu liên quan đến hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiềm tại thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, số phát hành AQ 115152, cấp ngày 17/11/2009, diện tích 974 m², trong đó 200 m² đất ở nông thôn, 742 m² đất trồng cây lâu năm không đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật cụ thể:

- Về việc kê khai sai về nguồn gốc sử dụng đất (đất có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng từ ông Hoàng Phúc Luyện (*bố chồng bà Ma Thị Lương*) từ năm 1988 không phải là do gia đình ông Trần Văn Sửu tự khai phá như bản tự kê khai trong hồ sơ.

- Sơ đồ trích đo thửa đất theo biên bản tháng 6 năm 2008 không có chữ ký đại diện hộ giáp biên; sơ đồ không thể hiện lối đi chung giáp thửa đất của gia đình phía cạnh giáp nhà ông Sinh không đúng theo Hướng dẫn số 427/HD-STNMT ngày 14/10/2005 của sở Tài nguyên và Môi trường Hướng dẫn về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

- UBND xã Phúc Thịnh chưa thực hiện hết các nội dung được quy định tại khoản 2, Điều 135 Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai.

“2. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được quy định như sau:

a) Ủy ban nhân dân xã, thị trấn có trách nhiệm thẩm tra, xác nhận vào đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về tình trạng tranh chấp đất đai đối với thửa đất; trường hợp người đang sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 của Luật Đất đai thì thẩm tra, xác nhận về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai đối với thửa đất, sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt; công bố công khai danh sách các trường hợp đủ điều kiện và không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, thị trấn trong thời gian mười lăm (15) ngày; xem xét các ý kiến đóng góp đối với các trường hợp xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; gửi hồ sơ đến Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường;”

Như vậy, từ những căn cứ phân tích nêu trên khẳng định việc kê khai, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng và không đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai 2013, Điều 87, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Khoản 56, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Đủ điều kiện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiếm tại thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, số phát hành AQ 115152, cấp ngày 17/11/2009 và yêu cầu gia đình kê khai cập lại theo hiện trạng sử dụng đất.

- Ngày 03/4/2023 UBND huyện ban hành Thông báo số 40/TB-UBND ngày 03/4/2023 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AQ 115152, cấp ngày 17/11/2009, mang tên hộ ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiếm, thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

- Ngày 31/8/2023 UBND huyện ban hành Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AQ 115152, cấp ngày 17/11/2009, mang tên hộ ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiếm, thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 09/10/2023 Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã tổ chức đối thoại với ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiếm, tham gia buổi đối thoại có Thanh tra huyện, đại diện UBND xã Phúc Thịnh. Tại buổi đối thoại những thành phần tham gia đối thoại đã phân tích, giải thích cho ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiếm các quy định liên quan đến nội dung khiếu nại. Sau khi phân tích, giải thích theo quy định của pháp luật nhưng ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiếm vẫn không nhất trí và cho rằng nội dung khiếu nại của Ông là có căn cứ.

IV. KẾT LUẬN

1. Quá trình xác minh, thu thập tài liệu liên quan đến hồ sơ xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AQ 115152, cấp ngày 17/11/2009, mang tên hộ ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiếm, thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang. Chủ tịch UBND huyện Chiêm Hóa ban hành Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AQ 115152, cấp ngày 17/11/2009, mang tên hộ ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiếm, thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang là đúng quy định của pháp luật.

2. Ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiếm khiếu nại Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AQ 115152, cấp ngày 17/11/2009, mang tên hộ ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiếm, thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa là khiếu nại sai.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AQ 115152, cấp ngày 17/11/2009, mang tên hộ ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiếm, thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang là đúng quy định của pháp luật.

Không công nhận nội dung khiếu nại ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiếm, thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa.

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức công bố, công khai, giao quyết định này cho ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiếm, thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa theo đúng quy định tại Điều 29 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, ông Trần Văn Sửu và vợ là bà Tạ Thị Kiếm nếu không đồng ý với Quyết định thì ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiếm, thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Tuyên Quang hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Phúc Thịnh, các cơ quan, đơn vị có liên quan ông Trần Văn Sửu và bà Tạ Thị Kiếm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy; (Báo cáo)
- TT HĐND huyện;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Chánh VP HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Như Điều 4; (thi hành)
- Công thông tin điện tử Chiêm Hóa ;
- CVNC;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Đình Tân