

UBND HUYỆN CHIÊM HÓA  
**PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 32/TTr - TNMT

Chiêm Hóa, ngày 14 tháng 9 năm 2023

### **TỜ TRÌNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BQ 430917, cấp ngày 17/3/2014, mang tên hộ Hoàng Phúc Sinh và bà Lý Bích Vân, thửa đất thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang**

Kính gửi: UBND huyện Chiêm Hóa.

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai*

*Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 07/4/2023 của UBND huyện Chiêm Hóa Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BQ 430917, cấp ngày 17/3/2014, mang tên hộ Hoàng Phúc Sinh và bà Lý Bích Vân, thửa đất thôn Tân Hòa, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa,*

***Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét Quyết định nội dung như sau:***

**1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Hoàng Phúc Sinh và bà Lý Bích Vân số phát hành BQ 430917, do UBND huyện Chiêm Hóa cấp ngày 17/3/2014, thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 00, diện tích 1.781m<sup>2</sup>, mục đích: Đất trồng rừng sản xuất

*Lý do:* Sơ đồ thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận chữ ký đại diện hộ ông Sửu giáp biên không đúng, do ông Sinh tự ký do quá trình lập hồ sơ xin cấp đã có vướng mắc, sơ đồ không thể hiện lối đi chung giáp thửa đất của gia đình phía cạnh giáp nhà ông Sửu, không đo vẽ trực tiếp ngoài thửa đất.

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai 2013, Điều 87, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

## 2. Tổ chức thực hiện

### 2.1. Ủy ban nhân dân xã Phúc Thịnh

- Có trách nhiệm gửi Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi do đã cấp không đúng quy định của pháp luật cho hộ Hoàng Phúc Sinh và bà Lý Bích Vân

- Hướng dẫn hộ gia đình thực hiện việc nộp lại Giấy CNQSD đất số phát hành BQ 430917, cấp ngày 17/3/2014 cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình để làm thủ tục thu hồi và quản lý giấy theo quy định.

### 2.2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình

Thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi Giấy chứng nhận của UBND huyện.

### 2.3. Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao

- Đăng công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Chiêm Hóa.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện xem xét quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- ĐC Vũ Đình Tân, PCT UBND huyện
- Phòng Tài nguyên và Môi trường
- Thanh tra, BTCD huyện
- Lưu VT,

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Bùi Mạnh Hùng**