

Số: **366** /QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày 14 tháng 9 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất xây dựng công trình Điểm dân cư thôn Nà Lừa,
xã Trung Hà, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHIÊM HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 14/7/2021 của HĐND tỉnh Tuyên Quang về việc bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 22/02/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Điểm dân cư thôn Nà Lừa, xã Trung Hà, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng công trình Điểm dân cư thôn Nà Lừa, xã Trung Hà, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 58/TTr-PTQĐ ngày 13/9/2021 và Tờ trình số 92/TTr-TNMT ngày 13/9/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi đất để xây dựng công trình Điểm dân cư thôn Nà Lừa, xã Trung Hà, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất 12.809,3 m² đất nông nghiệp của 13 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại thôn Nà Lừa, xã Trung Hà, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 10.708,9 m².
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 78,5 m².
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2.021,9 m².

Ranh giới thu hồi đất được xác định bởi các đường liền nét đậm khép kín (có diện tích, số thửa đất, loại đất) được thể hiện trên mảnh trích đo địa chính để thu hồi đất xây dựng công trình Điểm dân cư thôn Nà Lừa, xã Trung Hà, huyện Chiêm Hóa, hệ tọa độ VN-2000, khu vực thôn Nà Lừa, xã Trung Hà, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang, tỷ lệ 1/500.

(Có danh sách chủ sử dụng đất và bản đồ thu hồi đất kèm theo)

- Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình Điểm dân cư thôn Nà Lừa, xã Trung Hà, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện**1.** Ủy ban nhân dân xã Trung Hà

- Có trách nhiệm gửi Quyết định này cho các hộ gia đình có tên trong danh sách thu hồi đất kèm theo; trường hợp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nơi sinh hoạt cộng đồng khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động người bị thu hồi đất chấp hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và quyết định thu hồi đất của nhà nước.

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện đúng các quy định trong trình tự thủ tục bồi thường.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Hội đồng Bồi thường tái định cư công trình

Phối hợp với Chủ đầu tư xây dựng công trình (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chiêm Hóa) thanh toán dứt điểm kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được bồi thường thiệt hại trong phạm vi giải phóng mặt bằng đúng thời gian quy định.

3. Chủ đầu tư xây dựng công trình (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chiêm Hóa): Bố trí đầy đủ nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, hộ gia đình có tài sản trên đất bị thu hồi theo đúng quy định của nhà nước.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa – Na Hang – Lâm Bình

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Trung Hà tổ chức thu hồi và chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa – Na Hang – Lâm Bình, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chiêm Hóa, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Chủ tịch UBND xã Trung Hà, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và các hộ gia đình đang sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- Phó CT UBND huyện phụ trách KT;
- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Chánh VP HĐND & UBND huyện;
- CVKT;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Đình Tân




DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

ĐIỂM DÂN CƯ THÔN NÀ LỪA, XÃ TRUNG HÀ, HUYỆN CHIÊM HÓA, TỈNH TUYÊN QUANG

(Kèm theo Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường)

Đơn vị tính: m²

Số TT	Chủ quản lý, sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất (thôn)	Số tờ bản đồ thu hồi	Số thửa đất	Tổng diện tích	Nhóm đất nông nghiệp			
						Cộng	Trong đó		
							Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)
Tổng diện tích					12.809,3	12.809,3	10.708,9	78,5	2.021,9
I	Hộ gia đình, cá nhân				12.809,3	12.809,3	10.708,9	78,5	2.021,9
1	Chư Thị Tươi	Thôn Nà Lừa	1	33	117,6	117,6	117,6		
			1	31	271,7	271,7	271,7		
2	Triệu Hồng Lợi	Thôn Nà Lừa	1	29	164,3	164,3	164,3		
			1	7	332,3	332,3	332,3		
			1	8	458,3	458,3	458,3		
			1	32	369,1	369,1	369,1		
3	Chư Văn Lợi	Thôn Nà Lừa	1	28	631,6	631,6	631,6		
4	Chư Thanh Lịch	Thôn Nà Lừa	1	23	1.289,5	1.289,5	1.289,5		
			1	22	234,7	234,7	234,7		
5	Chư Thanh Lưu	Thôn Nà Lừa	1	21	911,0	911,0	911,0		
6	Seo Văn Chạy	Thôn Nà Lừa	1	25	224,7	224,7			224,7
7	Nông Văn Hà	Thôn Nà Lừa	1	24	416,1	416,1			416,1
			1	35	8,1	8,1			8,1
			1	14	742,2	742,2	742,2		



Số TT	Chủ quản lý, sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất (thôn)	Số tờ bản đồ thu hồi	Số thửa đất	Tổng diện tích	Nhóm đất nông nghiệp		
						Cộng	Trong đó	
							Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)
8	Chư Văn Giang	Thôn Nà Lừa	1	11	320,0	320,0	320,0	
			1	13	466,7	466,7	466,7	
9	Seo Văn Hành	Thôn Nà Lừa	1	12	1.300,8	1.300,8	1.300,8	
10	Chư Văn Thắng	Thôn Nà Lừa	1	18	123,9	123,9	123,9	
			1	20	13,5	13,5	13,5	
			1	19	281,3	281,3		281,3
11	Chư Văn Hùng	Thôn Nà Lừa	1	6	1.473,8	1.473,8	1.473,8	
			1	16	85,6	85,6	85,6	
			1	17	197,9	197,9		197,9
			1	4	233,9	233,9		233,9
12	Chư Thanh Huân	Thôn Nà Lừa	1	9	714,6	714,6	714,6	
			1	15	75,5	75,5	75,5	
			1	2	78,5	78,5		78,5
			1	1	269,0	269,0		269,0
			1	3	390,9	390,9		390,9
13	Chư Văn Liên	Thôn Nà Lừa	1	10	465,4	465,4	465,4	
			1	36	146,8	146,8	146,8	