

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CHIÊM HÓA**

Số: **196** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Chiêm Hóa, ngày **09** tháng 6 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất xây dựng công trình Nhà máy thủy điện Chiêm Hóa,  
Hạng mục: Vùng ngập lòng hồ bổ sung một số hộ tại khu vực Nà Coóc, thôn  
Liên Kết, xã Yên Lập, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHIÊM HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Văn bản số 2128/UBND-TNMT ngày 25/7/2017 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng công trình Nhà máy thủy điện Chiêm Hóa;*

*Căn cứ biên bản kiểm kê, Biên bản họp xét ngày 05/12/2020 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình.*

*Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 33/TTr-PTQĐ ngày 03/6/2021 và Tờ trình số 41/TTr-TNMT ngày 07/6/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi đất để xây dựng công trình Nhà máy thủy điện Chiêm Hóa. Hạng mục: Vùng ngập lòng hồ bổ sung một số hộ tại khu vực Nà Coóc, thôn Liên Kết, xã Yên Lập, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 3.090,9 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của 07 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Yên Lập, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể:

- + Đất trồng cây lâu năm (CLN): 1.551,6 m<sup>2</sup>.
- + Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 16,4 m<sup>2</sup>.
- + Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 1.522,9 m<sup>2</sup>.

Ranh giới thu hồi đất được xác định bởi các đường liền nét đậm khép kín (có diện tích, số thửa đất, loại đất) được thể hiện trên bản trích đo địa chính lập bản đồ thu hồi đất xây dựng công trình Nhà máy thủy điện Chiêm Hóa, hệ tọa độ VN-2000 khu vực thôn Liên Kết, xã Yên Lập, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang. Hạng mục: Vùng ngập lòng hồ, bổ sung một số hộ tại khu vực Nà Coóc, thôn Liên Kết, xã Yên Lập, huyện Chiêm Hóa, tỷ lệ 1/1.000 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 02/6/2021.

*(Có danh sách chi tiết và bản đồ thu hồi đất kèm theo)*

- Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình Nhà máy thủy điện Chiêm Hóa.  
Hạng mục: Vùng ngập lòng hồ bổ sung một số hộ tại khu vực Nà Coóc, thôn Liên Kết, xã Yên Lập, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### 1. Ủy ban nhân dân xã Yên Lập

- Có trách nhiệm gửi Quyết định này cho các tổ chức, hộ gia đình có tên trong danh sách thu hồi đất kèm theo; trường hợp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt cộng đồng khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động người bị thu hồi đất chấp hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và quyết định thu hồi đất của nhà nước.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa để thực chỉnh lý theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện đúng các quy định trong trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ.

### 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất

Phối hợp với Chủ đầu tư xây dựng công trình (Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại quốc tế) thanh toán dứt điểm kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân được bồi thường thiệt hại trong phạm vi giải phóng mặt bằng đúng thời gian quy định.

### 3. Chủ đầu tư xây dựng công trình (Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại quốc tế)

Bổ trí đầy đủ nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, hộ gia đình có tài sản trên đất bị thu hồi theo đúng quy định của nhà nước.

#### 4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Yên Lập tổ chức thu hồi và chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ đầu tư xây dựng công trình; Chủ tịch UBND xã Yên Lập, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và các hộ gia đình bị thu hồi đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: 

- Chủ tịch UBND huyện;
- Phó CT UBND huyện phụ trách KT;
- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Chánh VP HĐND & UBND huyện;
- CVKT;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH





**Vũ Đình Tân**

**DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT ĐỂ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG**  
**Công trình: Nhà máy thủy điện Chiêm Hóa. Hạng mục: Vùng ngập lòng hồ bổ sung một số hộ khu vực Nà Cóc, thôn Liên Kết, xã Yên Lập, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang**

(Kèm theo Quyết định số 196 /QĐ-UBND ngày 09 /6/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa)

Đơn vị tính: m<sup>2</sup>

TT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ thu hồi	Số thửa đất	Tổng diện tích ( m <sup>2</sup> )	Trong đó			Ghi chú
						Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>TỔNG</b>					<b>3.090,9</b>	<b>1.551,6</b>	<b>1.522,9</b>	<b>16,4</b>	
1	Nông Thị Điềm	Thôn Liên Kết, xã Yên Lập			<b>732,6</b>	<b>75,0</b>	<b>657,6</b>		
			1	44	604,0		604,0		
			1	38	24,4		24,4		
			1	41	29,2		29,2		
			1	43	75,0	75,0			
2	Ma Văn Toàn	Thôn Liên Kết, xã Yên Lập			<b>1027,0</b>	<b>452,0</b>	<b>575,0</b>		
			1	33	575,0		575,0		
			1	34	452,0	452,0			
3	Hà Văn Minh	Thôn Liên Kết, xã Yên Lập			<b>266,0</b>		<b>266,0</b>		
			1	32	266,0		266,0		
4	Bé Văn Cháp	Thôn Liên Kết, xã Yên Lập			<b>24,3</b>		<b>24,3</b>		
			1	40	24,3		24,3		



TT	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ thu hồi	Số thửa đất	Tổng diện tích ( m2)	Trong đó			Ghi chú
					Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	
5	Bế Thị Phan	Thôn Liên Kết, xã Yên Lập		<b>16,4</b>			<b>16,4</b>	
			1	45	16,4		16,4	
6	Nguyễn Đình Lập	Thôn Liên Kết, xã Yên Lập		<b>670,6</b>	<b>670,6</b>			
			1	35	318,6	318,6		
			1	36	352,0	352,0		
7	Hà Thị Thường (Hà Đức Hùng)	Thôn Liên Kết, xã Yên Lập		<b>354,0</b>	<b>354,0</b>			
			1	42	289,0	289,0		
			1	37	65,0	65,0		