

Số: /QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 392068 mang tên hộ ông Lâu A Nhí và bà Bùi Thị Sứ, công dân tổ dân phố Vĩnh Thiện, thị trấn Vĩnh Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHIÊM HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 101/TTr-TNMT ngày 28/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 03, tờ bản đồ số 00, diện tích 2.600m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm do UBND huyện Chiêm Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 392068 cho hộ ông Lâu A Nhí và bà Bùi Thị Sứ, cấp ngày 30/6/2014.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Vĩnh Thiện, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

- Lý do thu hồi: Không đủ điều kiện cấp (Một phần diện tích đất đã cấp cho hộ ông Lâu A Nhí, vợ Bùi Thị Sứ cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 392068, cấp ngày 30/6/2014 đã cấp vào đất nhà trường THPT Chiêm Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 592056 do UBND tỉnh cấp ngày 28/7/2008).

- Căn cứ thu hồi: Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 106, Luật Đất đai năm 2013; khoản 56, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của

Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Giao tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh Lộc

- Có trách nhiệm gửi Quyết định thu hồi sau khi được UBND huyện phê duyệt cho hộ gia đình có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi do đã cấp không đúng quy định của pháp luật.

- Hướng dẫn hộ gia đình thực hiện các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật.

- Sau khi thực hiện xong thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận, UBND thị trấn Vĩnh Lộc hướng dẫn bà Bùi Thị Sứ kê khai, đăng ký lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng ranh giới hộ gia đình đang quản lý sử dụng với đơn vị đo đạc địa chính lập cơ sở dữ liệu đất đai đang thực hiện tại thị trấn Vĩnh Lộc.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình

Thực hiện các thủ tục thu hồi và chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao

Đăng công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Chiêm Hóa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình, Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Lộc, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và chủ sử dụng có đất thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- Phó Chủ tịch UBND huyện PTKT;
- Các Phó CVP HĐND&UBND huyện;
- Như Điều 3; (T/hiện)
- CVKT;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Đình Tân

Số 124/TTr-TNMT

Chiêm Hoá, ngày 28 tháng 10 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 392068 mang tên hộ ông Lâu A Nhí và bà Bùi Thị Sứ, công dân tổ dân phố Vĩnh Thiện, thị trấn Vĩnh Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Sau khi xem xét các biên bản làm việc, biên bản đối thoại của Phòng Tài nguyên và Môi trường với hộ gia đình bà Bùi Thị Sứ, tổ dân phố Vĩnh Thiện thị trấn Vĩnh Lộc với và trường THPT Chiêm Hóa như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 03, tờ bản đồ số 00, diện tích 2.600m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm do UBND huyện Chiêm Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 392068 cho hộ ông Lâu A Nhí và bà Bùi Thị Sứ, cấp ngày 30/6/2014

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Vĩnh Thiện, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

- Lý do thu hồi: Không đủ điều kiện cấp (Một phần diện tích đất đã cấp cho hộ ông Lâu A Nhí, vợ Bùi Thị Sứ cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 392068, cấp ngày 30/6/2014 đã cấp vào đất nhà trường THPT Chiêm Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 592056 do UBND tỉnh cấp ngày 28/7/2008).

- Căn cứ thu hồi: Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 106, Luật Đất đai năm 2013; khoản 56, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

2. Tổ chức thực hiện

2.1. Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh Lộc

- Có trách nhiệm gửi Quyết định thu hồi sau khi được UBND huyện phê duyệt cho hộ gia đình có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi do đã cấp không đúng quy định của pháp luật.

- Hướng dẫn hộ gia đình thực hiện các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật.

- Sau khi thực hiện xong thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận, UBND thị trấn Vĩnh Lộc hướng dẫn hộ bà Bùi Thị Sứ kê khai, đăng ký lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng ranh giới hộ gia đình đang quản lý sử dụng với đơn vị đo đạc địa chính lập cơ sở dữ liệu đất đai đang thực hiện tại thị trấn Vĩnh Lộc.

2.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình

- Thực hiện các thủ tục thu hồi và chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật theo quy định.

2.3. Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao

- Đăng công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Chiêm Hóa.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (trình);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Bùi Mạnh Hùng

