

Số: /QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2020
tại các Điểm quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Chiêm Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHIÊM HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ: Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Càng Nộc, xã Hòa Phú, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Phúc Tâm, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Nhân Thọ 2, xã Yên Nguyên, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 4190/QĐ-UBND ngày 30/8/2016 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu dân cư Bản Chỏn, thôn Bản Chỏn, xã Phúc Sơn, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 09/6/2020 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu dân cư trung tâm xã Tân Mỹ, thôn Bản Tụm, xã Tân Mỹ, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2020 tại các điểm quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Chiêm Hóa;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 23/TTr-PTQĐ ngày 15/7/2020 và Tờ trình số 31/TTr-TNMT ngày 16/7/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2020 tại các điểm quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Chiêm Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2020 tại các điểm quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Chiêm Hóa, cụ thể như sau:

1. Thông tin về các khu đất bán đấu giá quyền sử dụng đất

1.1. Điểm dân cư thôn Càng Nộc, xã Hòa Phú

- Tổng diện tích là 250 m² mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, bao gồm: Lô đất số 19, 20 diện tích 125 m²/lô.

- Các lô đất có vị trí ven trục đường giao thông chính QL 3B đoạn từ đầu cầu số 1, thôn Nà Tàng (xã Hòa Phú) đến công trường Trung học cơ sở Hòa Phú (thôn Gia Kè).

- Hiện trạng khu đất: Đã được bồi thường giải phóng mặt bằng xong, không có tài sản gắn liền với đất, không có tranh chấp.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã san nền và xây dựng hệ thống thoát nước.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

1.2. Điểm dân cư thôn Phúc Tâm, xã Phúc Thịnh

- Lô đất số 16 diện tích 100 m² mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn.

- Lô đất có vị trí ven trục đường giao thông chính QL 3B đoạn từ giáp đất hộ ông Ngô Đình Đắc (trạm trình diễn) đến hết đất hộ ông Lịch (Km4).

- Hiện trạng khu đất: Đã được bồi thường giải phóng mặt bằng xong, không có tài sản gắn liền với đất, không có tranh chấp.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã san nền, kê đá và xây dựng hệ thống thoát nước.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

1.3. Điểm dân cư thôn Nhân Thọ 2, xã Yên Nguyên

- Lô đất số 01 diện tích 125 m² mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn.

- Lô đất có vị trí ven trục đường giao thông chính QL 3B đoạn từ giáp cây xăng Hoàng Sơn (thôn Làng Mòi) đến hết đất cây xăng thôn Trục Trì.

- Hiện trạng khu đất: Đã được bồi thường giải phóng mặt bằng xong, không có tài sản gắn liền với đất, không có tranh chấp.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã san nền và xây dựng hệ thống thoát nước.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

1.4. Khu dân cư thôn Bản Chỏn, xã Phúc Sơn

- Tổng diện tích là 536 m² đất ở tại nông thôn, bao gồm:

- + Lô đất số 12 diện tích 123 m²;

- + Lô đất số 13 diện tích 118 m²;

- + Lô đất số 14 diện tích 295 m².

- Các lô đất có vị trí ven trục đường giao thông chính QL 279 đoạn từ giáp xã Minh Quang qua khu tái định cư thôn Bản Cầm đến hết đất nhà ông Ma Phúc Tề, thôn Bản Cầm.

- Hiện trạng khu đất: Đã được bồi thường giải phóng mặt bằng xong, không có tài sản gắn liền với đất, không có tranh chấp.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

1.5. Khu dân cư trung tâm xã Tân Mỹ, thôn Bản Tụm, xã Tân Mỹ

- Tổng diện tích là 352 m² đất ở tại nông thôn, bao gồm: Lô đất số 21, 22 diện tích 176 m²/lô.

- Các lô đất có vị trí ven trục đường giao thông chính đường huyện (đường Tân Mỹ - Hà Lang) đoạn từ giáp đường ĐT 188 đến cầu treo thôn Bản Tụm.

- Hiện trạng khu đất: Đã được bồi thường giải phóng mặt bằng xong, không có tài sản gắn liền với đất, không có tranh chấp.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết khu đất đấu giá

Các khu đất trên phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, đã lập quy hoạch chi tiết xây dựng công trình và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chiêm Hóa.

Địa chỉ: Tổ Vĩnh Lim, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên, Chủ tịch UBND các xã: Hòa Phú, Phúc Thịnh, Yên Nguyên, Phúc Sơn, Tân Mỹ và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh
 - TT Huyện ủy
 - TT HĐND huyện
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
 - Như điều 2 (Thi hành);
 - Lưu: VT, TNMT.
- (B/cáo);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Đình Tân