

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CHIÊM HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **115**/QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày **13** tháng **4** năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho thuê đất để thực hiện dự án chăn nuôi, phát triển đàn Vịt bầu  
tại thôn Yên Vinh, xã Yên Lập, huyện Chiêm Hoá**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHIÊM HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 2794/UBND-TNMT ngày 13/9/2018 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 1121/STNMT-CCĐĐ ngày 31/8/2018;

Căn cứ Văn bản số 1649/UBND-KTTH ngày 22/11/2018 của UBND huyện Chiêm Hoá về việc chủ trương đầu tư dự án chăn nuôi, phát triển đàn Vịt bầu tại thôn Nà Mo, xã Yên Lập, huyện Chiêm Hoá;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 09/3/2019 của UBND huyện Chiêm Hoá về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng dự án chăn nuôi, phát triển đàn Vịt bầu tại thôn Nà Mo, xã Yên Lập, huyện Chiêm Hoá;

Căn cứ Biên bản thoả thuận ngày 21/3/2019 giữa UBND huyện Chiêm Hoá, Ủy ban nhân dân xã Yên Lập, ông Hà Trung Thành với Nhà máy Thủy điện Chiêm Hoá;

Xét đơn xin thuê đất đề ngày 15/01/2019 của ông Hà Trung Thành, địa chỉ thường trú tổ dân phố Vĩnh Thiện (tổ Rẹ 2 cũ), thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 03/TTr-TNMT ngày 09/3/2020 về việc đề nghị cho thuê đất để thực hiện dự án chăn nuôi, phát triển đàn Vịt bầu tại thôn Yên Vinh (thôn Nà Mo cũ), xã Yên Lập, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép hộ ông **Hà Trung Thành** (có địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố Vĩnh Thiện (tổ Rẹ 2 cũ), thị trấn Vĩnh Lộc huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang) được thuê 4.236 m<sup>2</sup> loại đất nông nghiệp khác (đất được Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hoá thu hồi theo Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 10/8/2012) để thực hiện Dự án chăn nuôi, phát triển đàn Vịt bầu tại thôn Yên Vinh, xã Yên Lập, huyện Chiêm Hoá.

- Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày 01/01/2020.
- Thời hạn thuê đất: 30 (ba mươi) năm.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.
- Giá đất phải nộp: Áp dụng theo bảng giá đất do UBND tỉnh Tuyên Quang quy định.

- Ranh giới thuê đất được xác định tại mảnh trích đo địa chính thửa đất TĐYL 01/2019 để thực hiện Dự án chăn nuôi, phát triển đàn Vịt bầu tại thôn Yên Vinh, xã Yên Lập, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang của ông Hà Trung Thành tỷ lệ 1/1.000, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hoá ký xác nhận.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ông Hà Trung Thành: Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích, thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của Nhà nước có liên quan.

2. Các cơ quan liên quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hoá - Hàm Yên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa và Ủy ban nhân dân xã Yên Lập thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra hộ ông Hà Trung Thành trong việc thực hiện các nội dung tại Điều 1 của Quyết định này.

**Điều.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 28/3/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hoá về việc

cho thuê đất để thực hiện Dự án chăn nuôi, phát triển đàn Vịt bầu tại thôn Yên Vinh, xã Yên Lập, huyện Chiêm Hoá.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hoá - Hàm Yên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Yên Lập và hộ ông Hà Trung Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận*

- Chủ tịch UBND huyện;
- PCT UBND huyện phụ trách KT;
- Như điều 3 (T/hiện);
- CVKT;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Đình Tân**