

Số: **303** /QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày **24** tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà Lưu Thị Cung
tại mặt bằng điểm dân cư và chỉnh trang đô thị tại tổ Đồng Tụ,
thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHIÊM HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành Quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí đất và bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 01/01/2020 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Điểm dân cư và chỉnh trang đô thị tại tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ các Biên bản họp xét: Ngày 18/11/2019, ngày 26/11/2019 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng công trình Điểm dân cư và chỉnh trang đô thị tại tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 08/4/2020 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc thu hồi đất để xây dựng công trình Điểm dân cư và chỉnh trang đô thị tại tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 08/4/2020 của UBND huyện Chiêm Hóa Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Điểm dân cư và chỉnh trang đô thị tại tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND huyện Chiêm Hóa Về việc phê duyệt phương án bố trí đất tái định cư và bồi thường bằng đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Điểm dân cư và chỉnh trang đô thị tại tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đơn xin giao đất tái định cư đề ngày 01/8/2020 của bà Lưu Thị Cung;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 49/TTr-TNMT ngày 17/8/2020 về việc đề nghị giao đất tái định cư cho hộ bà Lưu Thị Cung tại mặt bằng điểm dân cư và chỉnh trang đô thị tại tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ bà Lưu Thị Cung, thường trú tại tổ dân phố Vĩnh Thịnh (tổ Đồng Tụ cũ), thị trấn Vĩnh Lộc lô đất số 01 diện tích 100 m² tại mặt bằng điểm dân cư và chỉnh trang đô thị tại tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Vị trí, ranh giới, kích thước thửa đất được xác định là phạm vi lô đất số 01, theo sơ đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm dân cư và chỉnh trang đô thị tại tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỷ lệ 1/200, được UBND huyện Chiêm Hóa phê duyệt tại Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 23/10/2019.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013.

- Tiền sử dụng đất:

+ Số tiền bồi thường đất ở hộ gia đình đã nhận theo Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 08/4/2020 của UBND huyện Chiêm Hóa: **84.000.000 đồng** (bằng chữ: Tám mươi tư triệu đồng chẵn).

+ Giá đất xác định theo bảng giá đất 05 năm (2020-2024) tỉnh Tuyên Quang x hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020: 1.440.000 đồng/m² (1.200.000 đồng/m² x 1,2).

+ Giá trị lô đất được giao: 100 m² x 1.440.000 đồng/m² = **144.000.000 đồng** (bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn triệu đồng chẵn) căn cứ khoản 1 Điều 3 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính.

+ Tiền sử dụng đất hộ gia đình phải nộp: **84.000.000 đồng** (bằng chữ: Tám mươi tư triệu đồng chẵn) căn cứ khoản 2 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 19 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh Tuyên Quang; số tiền chênh lệch: **60.000.000 đồng** được Nhà nước hỗ trợ theo quy định tại khoản 1 Điều 22 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Giao tổ chức thực hiện

1. Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên gửi thông báo nộp lệ phí trước bạ, tiền sử dụng đất cho người được giao đất.

2. Hộ bà Lưu Thị Cung có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên và nộp hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa để làm căn cứ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa, UBND thị trấn Vĩnh Lộc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trao giấy chứng nhận, giao đất trên thực địa cho người được giao đất theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện: Công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử huyện Chiêm Hóa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa, Thủ trưởng các phòng ban có liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Lộc, hộ bà Lưu Thị Cung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận: 

- Chủ tịch UBND huyện;
- Phó CT UBND huyện phụ trách KT;
- Như Điều 3 (T/hiện);
- Trung tâm VH, TT, TT huyện;
- CVKT;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH





Vũ Đình Tân