

Số: /KH-UBND

Chiêm Hóa, ngày tháng 10 năm 2020

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng công trình khu di tích lịch sử Trường Đại học Y khoa và bệnh viện thực hành tại xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Chiêm Hóa;

Căn cứ Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng công trình Khu di tích lịch sử Trường Đại học Y khoa và bệnh viện thực hành tại xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của UBND huyện về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc thu hồi đất của hộ bà Hà Thị Bình (giấy chứng nhận mang tên chồng là ông Hà Phúc Tuyên), có địa chỉ thường trú tại thôn Làng Lạc, xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng công trình: Khu di tích lịch sử Trường Đại học Y khoa và bệnh viện thực hành tại xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho Chủ đầu tư xây dựng công trình đúng tiến độ.

2. Yêu cầu

Thực hiện thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người có đất bị thu hồi đúng theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

II. NỘI DUNG

1. Lý do thu hồi đất

Để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Khu di tích lịch sử Trường Đại học Y khoa và bệnh viện thực hành tại xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

2. Địa điểm xây dựng công trình

Tại thôn Làng Lạc, xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến đến hết ngày 30/10/2020.

4. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chiêm Hóa chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

+ Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ gia đình bị thu hồi đất, đảm bảo trình tự theo quy định.

+ Trực tiếp hướng dẫn, giải đáp thắc mắc cho người dân về những vấn đề liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Ủy ban nhân dân xã Xuân Quang có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất triển khai kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và giải đáp thắc mắc cho hộ gia đình về những vấn đề liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Người bị thu hồi đất có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Chủ đầu tư (Trường Đại học Y Hà Nội) có trách nhiệm chuẩn bị đầy đủ hồ sơ công trình, bàn giao mốc giải phóng mặt bằng cho chính quyền địa phương và Trung tâm Phát triển quỹ đất. Bảo đảm đủ nguồn kinh phí chi trả đúng thời gian theo quy định sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình UBND huyện phê duyệt. Thẩm định hồ sơ thu hồi đất, tham mưu UBND huyện quyết định thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Căn cứ Kế hoạch này Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Xuân Quang; Chủ đầu tư (Trường Đại học Y Hà Nội), các đơn vị có liên quan và hộ gia đình có đất thu hồi chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo quy định.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo về Ủy ban nhân dân huyện để kịp thời tháo gỡ, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
 - Phó CT UBND huyện phụ trách KT;
 - Chánh VP, PVP HĐND và UBND huyện;
 - Phòng Tài nguyên và Môi trường;
 - Trung tâm PTQĐ;
 - UBND xã Xuân Quang;
 - Chủ đầu tư;
 - Lưu: VT, HS.
- (T/hiện)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Đình Tân