

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CHIÊM HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **133**/QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày **10** tháng 5 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Hà Phúc Dũng  
tại mặt bằng điểm dân cư Đồng Luộc (nay thuộc tổ Vĩnh Thịnh),  
thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHIÊM HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành Quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí đất và bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.*

*Căn cứ Quyết định số 25/2020/QĐ-UBND ngày 26/12/2020 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Phòng học và nhà chức năng Trường THPT Chiêm Hóa, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;*



Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 30/4/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Phòng học và nhà chức năng Trường THPT Chiêm Hóa, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 04/5/2021 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Vĩnh Lộc với ông Hà Phúc Dũng;

Xét đơn xin giao đất đề ngày 04/5/2021 của ông Hà Phúc Dũng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-TNMT ngày 07/5/2021 về việc đề nghị giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Hà Phúc Dũng tại mặt bằng điểm dân cư Đồng Luộc (nay thuộc tổ Vĩnh Thịnh), thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho hộ ông Hà Phúc Dũng, thường trú tại tổ dân phố Vĩnh Hưng, thị trấn Vĩnh Lộc lô đất số 27 diện tích 85 m<sup>2</sup> tại mặt bằng điểm dân cư Đồng Luộc, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Vị trí, ranh giới, kích thước thửa đất được xác định là phạm vi lô đất số 27, theo sơ đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết Điểm dân cư Đồng Luộc (nay là tổ Vĩnh Thịnh), thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang đã được phê duyệt.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013.

- Tiền sử dụng đất:

+ Vị trí đất giao: Đường loại II, vị trí 2: Quốc lộ 3B - Đoạn từ nhà ông Cường Hỷ tổ dân phố Vĩnh Lim (Tổ Luộc 2 cũ) đến hết đất hộ ông Nguyễn Văn Chiêm tổ dân phố Vĩnh Thịnh (Tổ Đồng Luộc cũ).

+ Giá đất xác định theo bảng giá đất 05 năm (2020-2024) tỉnh Tuyên Quang x hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020: 1.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (1.000.000 đồng/m<sup>2</sup> x 1,0).

- Tiền sử dụng đất gia đình phải nộp: 85m<sup>2</sup> x 1.000.000 đồng/m<sup>2</sup> = 85.000.000 đồng. (Bằng chữ: Tám mươi lăm triệu đồng chẵn).

### **Điều 2. Giao tổ chức thực hiện**

1. Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên gửi thông báo nộp lệ phí trước bạ, tiền sử dụng đất cho người được giao đất.

2. Hộ ông Hà Phúc Dũng có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên và nộp hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa để làm căn cứ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa, UBND thị trấn Vĩnh Lộc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trao giấy chứng nhận, giao đất trên thực địa cho người được giao đất theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện: Công khai quyết định này trên cổng thông tin điện tử huyện Chiêm Hóa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa, Thủ trưởng các phòng ban có liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Lộc, hộ ông Hà Phúc Dũng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Chủ tịch UBND huyện;
- Phó CT UBND huyện phụ trách KT;
- Như Điều 3 (T/hiện);
- Trung tâm VH, TT, TT huyện;
- CVKT;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Đình Tân**